ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ-1ರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು

ಹೊಸ ಸ್ಥಳ : 4ನೇ ಮಹಡಿ, ಟೆಲಿಫೋನ್ ಹೌಸ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ರಾಜಭವನ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.

ಮೂಲ ದಾವೆ ಸಂ : ಒ.ಎ. 760/2020

ಇವರ ನಡುವೆ:
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ...ಅರ್ಜಿದಾರರು
ಮತ್ತು
ಶ್ರೀ ಪ್ರಕಾಶ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ...ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

1993ರ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (ವಿಧಾನ) ನಿಯಮಾವಳಿ ನಿಯಮ 23(viii)ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮೂಲಕ ನೀಡಲಾದ ಸಮನ್ಸ್/ನೋಟೀಸು

ಗೆ;

6. ಮೆ|| ಎಬಿಎಸ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ಒಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ, #883, ಚಿನ್ಮಯಿ ಆರ್ಕೇಡ್, 10ನೇ ಎ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಆರ್‌ಬಿಐ ಲೇಔಟ್, ಜೆಪಿ ನಗರ 7ನೇ ಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560 078. ಇಲ್ಲಿ ಅದರ ಕಚೇರಿ ಹೊಂದಿದೆ.

7. ಶ್ರೀಮತಿ ಅಶ್ವಿನಿ ಬಿ.ಇ., ಕೋಂ. ಪಂಪಣ್ಣ ಬಿ.ಇ. ಪಾಲುದಾರರು: ಮೆ|| ಎಬಿಎಸ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ವಾಸ : 39/1, ಚಾರ್ವಿ, ಮೌಂಟ್ ಜಾಯ್ ರಸ್ತೆ, ಬುಲ್ ಟೆಂಪಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಹನುಮಂತನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 019

9. ಮೆ|| ರಾಯಲ್ ಬಿಲ್ಡರ್ಸ್ & ಡೆವಲಪರ್ಸ್, ಒಂದು ನೋಂದಾಯಿತ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆ, #883, ಚಿನ್ಮಯಿ ಆರ್ಕೇಡ್, 10ನೇ ಎ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಆರ್‌ಬಿಐ ಲೇಔಟ್, ಜೆಪಿ ನಗರ 7ನೇ ಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560 078. ಇಲ್ಲಿ ಅದರ ಕಚೇರಿ ಹೊಂದಿದೆ. ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಅದರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಚ್. ಮಲ್ಲಿಕಾರ್ಜುನ್ ಬಿನ್ ಪೊಮಾನಾಯ್ಕ್ ಕೇಳುತ್ ಹೇಮಲಾನಾಯ್ಕ್ ವಾಸ: ನಂ.3984, 11ನೇ ಮುಖ್ಯ, 2ನೇ ಹಂತ, ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು 560 078 .... **ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು**

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾಂಕ್ ದಿವಾಳಿತನ ಕಾಯ್ದೆ 1993 ಇದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತಹ ಕಲಂ 19ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಮಧ್ಯಂತರ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಿರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 66,82,347.51/-ಮಾತ್ರ** ಜೊತೆಗೆ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪರಿಹಾರಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಸಮನ್ಸ್ ಸೇವೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ **21/06/2024 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ಗಂಟೆಗೆ** ಖುದ್ದಾಗಿ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಯಾಕಾಗಿ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ನಿಮ್ಮಿಂದ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಾರದು ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಸಮಜಾಯಿಷಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು. ನೋಟಿಸ್ ಪಡೆದುಕೊಂಡಾಗ್ಯೂ, ನೀವೇನಾದರೂ ಗೈರು ಹಾಜರಾದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಪರಿಹಾರದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಏಕಪಕ್ಷೀಯವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥ ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ನನ್ನ ಕೈಯಾರೆ **ದಿನಾಂಕ: 4ನೇ ಡಿಸೆಂಬರ್, 2024.** ರಂದು ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಸಹಿ/-ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಸಹಿ
(ಸಮನ್ಸ್ ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವವರು)
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ-1, ಬೆಂಗಳೂರು

ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ

ರಿಟೈಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಪ್ರೊಸೆಸಿಂಗ್ ಸೆಂಟರ್ (ಆರ್‌ಎಸಿಪಿಸಿ-4), ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ (17753)
ನಂ. 117, ನೆಲಮಹಡಿ, ನೈಲ್ ರಾವ್ ಟವರ್ಸ್, ರಸ್ತೆ ನಂ. 3, ಇಪಿಐಪಿ ಫೇಸ್ 1,
ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560066.
ಫೋನ್: 080-28411010/1020, ಇಮೇಲ್ : sbi.17753@sbi.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ ನಿಯಮ 8(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ)

A/c No. HL 41385391895

ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು **ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಆರ್‌ಎಸಿಪಿಸಿ ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು.** ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಮತ್ತು ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಮತ್ತು ಸದರಿ ನಿಯಮದ ಪ್ರಕರಣ 13(12) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 3ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ **ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ : 16.12.2023** ರಂದು **ಸಾಲಗಾರರಾದ : ಶ್ರೀ ಜಿ. ಪ್ರಶಾಂತ್** ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಪಿ. ಗುಣನಿಧಿ ಇವರಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇವರಿಂದ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 30,96,580/- (ರೂಪಾಯಿ ಮುವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಎಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ)** ದಿನಾಂಕ 14.12.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಹಾಗೂ 15.12.2023 ರಿಂದ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲದ ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ **ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಆರ್‌ಎಸಿಪಿಸಿ ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು** ಇವರು ಇಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ರೂಲ್ 2002ರ ಸದರಿ ನಿಯಮ 8 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕರಣ 13(4)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, **ದಿನಾಂಕ 27.02.2024** ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಯಾರೂ ಈ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ **ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ,** ಇವರಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 31,11,298/-** (ರೂಪಾಯಿ ಮುವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಹನ್ನೊಂದು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ತೊಂಭತ್ತೆಂಟು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 25.02.2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಹಾಗೂ 26.02.2024 ರಿಂದ ಒಪ್ಪಿದ ದರದಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ/ಅಡಮಾನದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಆಕ್ಟ್‌ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8) ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವಿರುವಂತೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಯದ ಒಳಗೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು (ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು) ಮತ್ತೆ ಗಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.

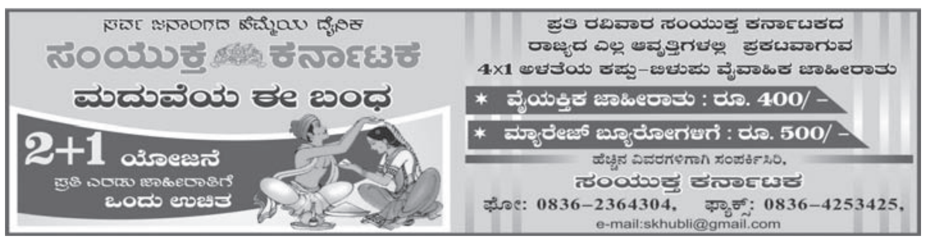
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು : ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿ : ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸೈಟ್ ನಂ. 19, ಹಳೆ ಮನೆ ನಂ. 830/ಎ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ. 1, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 87-438-1, ಲಿಂಗರಾಜಪುರಂ ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು. ಪ್ರಸ್ತುತ ಹನುಮಪ್ಪ ರಸ್ತೆ, ಲಿಂಗರಾಜಪುರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 87ರ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 60 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 92 ಅಡಿ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5520 ಅಡಿ ಮತ್ತು **ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 18 ಮತ್ತು 25, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ. 21 ಮತ್ತು 28, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** 30 ಅಡಿ ಅಗಲ ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** 25 ಅಡಿ ಅಗಲ ರಸ್ತೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ : ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ 343 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಸಿ ಆಸ್ತಿ : ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 104, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1039 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ, ಎರಡು ಬೆಡ್‌ರೂಮ್‌ಗಳು, ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ, ವೆಟ್ರಿಫೈಡ್ ನೆಲಹಾಸು, ಒಂದು ಕವರ್ಡ್ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗ, ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಪ್ಯಾಸೇಜ್‌ಗಳು, ಲಾಬೀಸ್, ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ ಅನುಪಾತದ ಪಾಲು ಹೊಂದಿರುವ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ "ಎನ್‌ಸಿಎನ್ ಎಲೈಟ್", ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡವು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಟ್ಟಡವು ಶ್ರೀ ಜಿ. ಪ್ರಶಾಂತ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಪಿ. ಗುಣನಿಧಿರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 27.02.2024
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ & ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು
ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ
ಆರ್‌ಎಸಿಪಿಸಿ-4, ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು.


ಸರ್ವ ಜನಾಂಗದ ಹೆಮ್ಮೆಯ ದೈನಿಕ
ಸಂಯುಕ್ತ ಕರ್ನಾಟಕ
ಮದುವೆಯ ಈ ಬಂಧ
2+1 ಯೋಜನೆ
ಪ್ರತಿ ಎರಡು ಜಾಹೀರಾತಿಗೆ ಒಂದು ಉಚಿತ
ಪ್ರತಿ ರವಿವಾರ ಸಂಯುಕ್ತ ಕರ್ನಾಟಕದ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲ ಆವೃತ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗುವ
4x1 ಅಳತೆಯ ಕಪ್ಪು-ಬಿಳುಪು ವೈವಾಹಿಕ ಜಾಹೀರಾತು
★ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಜಾಹೀರಾತು : ರೂ. 400/-
★ ಮ್ಯಾರೇಜ್ ಬ್ಯೂರೋಗಳಿಗೆ : ರೂ. 500/-
ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿರಿ,
ಸಂಯುಕ್ತ ಕರ್ನಾಟಕ
ಫೋ: 0836-2364304, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 0836-4253425,
e-mail:skhubli@gmail.com

ರೆಪ್ಕೊ ಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

Repco Home Finance

ಯಲಹಂಕ ಶಾಖೆ : ನಂ. 954, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 16ನೇ ಬಿ ಕ್ರಾಸ್, ಹೊಸ ಟೌನ್ ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಹತ್ತಿರ, ಯಲಹಂಕ ನ್ಯೂ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560064.

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯಡಿ ರೆಪ್ಕೊ ಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರರು & ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ **ರೆಪ್ಕೊ ಹೋಂ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಹಾಸ ಶಾಖೆಯಿಂದ** ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪೆನಿಯು 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸಕ್ಷನ್ 13(2) ರಡಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ. ಕಂಪೆನಿಯು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು **'ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಮತ್ತು ಯಾವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿದೆಯೋ' ಹಾಗೆಯೇ** ಕಾಯ್ದೆಯ ಸಕ್ಷನ್ 13(4) ರಡಿಯಲ್ಲಿ 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ಅಧಿನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ರಲ್ಲಿ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಕಂಪೆನಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಚುಕ್ತಾಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 28-03-2024 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ. (ಅನಿಯಮಿತ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಸ್ವಯಂ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ)

ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ : 27-03-2024 ರಂದು ಸಂಜೆ 04.00 ಗಂಟೆಗೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 1 : ಶ್ರೀ ವೇಲು ಎಂ. ತಂದೆ ಶ್ರೀ ಮುನಿರತ್ನಂ ಎ. ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು: ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಜಲಕ್ಷ್ಮೀ ಎನ್. ಗಂಡ ಶ್ರೀ ವೇಲು ಎಂ. ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ : 19.05.2022, ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಪಡೆದ ಮೊತ್ತ : (ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ : 1341860002741 & 1341816002982) ರೂ. 16,98,196/- & ರೂ. 10,69,555/- ದಿನಾಂಕ : 17.05.2022 ರಂತೆ, ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ, ಸ್ವಾಧೀನ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ : 02.09.2022, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 20,57,925/- & ರೂ. 13,52,359/- ದಿನಾಂಕ : 17-02-2024 ರಂತೆ.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ : ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ-ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ವಸತಿ ಮನೆ ಪಟ್ಟಿ ನಂ. 1129(10) ಉತ್ತರ ಭಾಗ, ಕೈವಾರ ಮಂದಿರದ ಹತ್ತಿರ, 11ನೇ ಮೇನ್, 5ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಅಬ್ಬಿಗೆರೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕೊಮ್ಮಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ ಟೈಲರಿಂಗ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿಯಿಂದ ಲೇಔಟ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಈಗ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 12, ಹೊಸ ಪಿಐಡಿ ನಂ. 012-ಡಬ್ಲ್ಯೂ0569-9, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: 45 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ: 15 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 675 ಚದರ ಅಡಿ, + ಜೊತೆಗೆ 275.5 ಚದರ ಅಡಿ, ನೆಲ ಮಹಡಿ & ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ + 228 ಚದರ ಅಡಿ, ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಛಾವಣಿ ಕಟ್ಟಡ, ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಸೈಟ್ ನಂ. 17, ಉತ್ತರ: ಸೈಟ್ ನಂ. 9, ದಕ್ಷಿಣ: ಇದೇ ಸೈಟ್‌ನ ಉಳಿದ ಭಾಗ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 65,60,000/-, ಇ.ಎಂ.ಡಿ. (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 10%): ರೂ. 6,56,000/-, ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 75,000/-

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 2: ಸಾಲಗಾರರು: ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎನ್. ರವಿ ತಂದೆ ಬೂದನೂರು ಕುಲ್ಲೇಗೌಡ ನಂಜುಡಯ್ಯ, ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು: ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎ. ಜಯಂತಿ ಗಂಡ ಜಿ.ಎನ್. ರವಿ, ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ: 27.12.2022, ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಪಡೆದ ಮೊತ್ತ: (ಸಾಲದ ಸಂಖ್ಯೆ: 1341870003091) ರೂ. 39,41,686/- ದಿನಾಂಕ 26.12.2022ರಂತೆ, ಜೊತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿ, ಸ್ವಾಧೀನ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ: 04.08.2023, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 44,03,185/-, ದಿನಾಂಕ: 17-02-2024ರಂತೆ.

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ : ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ-ವಿಭಾಗ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿಯುತ ಸೈಟು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ : 805/2311/9/73/2, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತೆ ನಂ. KTR-03/189/2007-08, ದಿನಾಂಕ : 27-10-2007, ವರ್ಗೀಕೃತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 73/2, ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ವಸತಿಯುತ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ವಿಶೇಷ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮೀಷನರ್ ಇವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : B.DIS/ALN(S) SR (KT) 172/2003-04, ದಿನಾಂಕ : 08-04-2004, ವಲಗೇರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಈ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ, ಅಳತೆ : 87,120 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀಮತಿ ಸುನಂದಮ್ಮ ಇವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 73/2 ಇದರ ಭಾಗ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 58/4, ಶ್ರೀ ಎಂ. ರಾಮಸ್ವಾಮಿ ಇವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಶ್ರೀ ಗುಂಡರಾಜ್ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ : ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ-ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 209, ಸಿ-ಬ್ಲಾಕ್, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, "ಪಾರಸ್ ಮನೆ" ಇದು ಅನುಸೂಚಿ ಎ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ 1151 ಚದರ ಅಡಿ (ಜೊತೆಗೆ ಬಿದಿರು ಗೋಡೆ ಇದೆ), ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ, ಹಾಲೋ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಿಂದ ಕಟ್ಟಲಾಗಿದೆ. ಆರ್‌ಸಿಸಿ ಛಾವಣಿ, ಅಲ್ಯೂಮಿನಿಯಂ ಕಿಟಕಿಗಳು, ಹಾರ್ಡ್‌ವುಡ್ ಡೋರ್ಸ್ ಫ್ರೇಮ್ಸ್, ಫ್ಲಶ್ ಶಟರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸೆರಾಮಿಕ್ಸ್ ನೆಲಹಾಸು ಜೊತೆಗೆ 445 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಆಸ್ತಿ, ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ ಎ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊಂದಿದೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 46,62,000/-, ಇ.ಎಂ.ಡಿ. (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 10%): ರೂ. 4,66,200/-, ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 50,000/-

ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಾಗಿ ಮೇ. 4ಕ್ಲೋಸರ್, ಶ್ರೀ ಯು. ಸುಬ್ಬರಾವ್ & ಶ್ರೀ ಎಂ. ದಿನೇಶ - 81420 00735, 81420 00061. ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಶಾಖೆಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ರೆಪ್ಕೊ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಯಲಹಂಕ ಶಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಳಗ್ಗೆ 10ರಿಂದ 5ರವರೆಗೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲಿದೆ. ಸಂಪರ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ : (080) 28564900 & 93796-64223 & 99006-06357.

ದಿನಾಂಕ : 21-02-2024

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ರೆಪ್ಕೊ ಹೋಮ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ -2

ಬಿಎಸ್‌ಎನ್‌ಎಲ್ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಮಹಡಿ,
ದೂರವಾಣಿ ಹೌಸ್ ಕಟ್ಟಡ, ರಾಜಭವನ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560001
ಒಎ ನಂ. 671/2019

ಇವರ ನಡುವೆ:
ಮೆ. ಐಸಿಐಸಿಐ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಮಿತ್ತಲ್ ಟವರ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 001. ...ವಾದಿಗಳು
ವಿರುದ್ಧ

1. ಮೆ. ಬ್ಲ್ಯೂಕ್ ಕನ್ಸಲ್ಟನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್, ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದೆ, ಶ್ರೀ ಜಾಕಸ್ ರೇಮೋ ಡೇವಿಸ್, ನಂ. 54 ಮತ್ತು 55, ಕೃಷ್ಣ ವೈಲಸಂ, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಅಂಜನೇಯಪ್ಪ ಲೇಔಟ್, ಕೋತನೂರು ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 077.
2. ಶ್ರೀ ಜಾಕಸ್ ರೇಮೋ ಡೇವಿಸ್, ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ರಾಜಾ ಲ್ಯೂಕ್ ಡೇವಿಸ್, ನಂ. 939, 28ಸಿ, ಎಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 043. ... ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು

1993ರ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ (ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 23(8)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪತ್ರಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮೂಲಕ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ಸಮನ್ಸ್

ಆದಾಗ್ಯೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿ 1993ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಕಾಯ್ದೆಯ ಸಕ್ಷನ್ 19ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇದರೊಂದಿಗೆ ಇನ್ನಿತರ ಪರಿಹಾರದ ಮೊತ್ತ **ರೂ.12,24,891.99/-(ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ರೂಪಾಯಿ ತೊಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ)** ಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ವಕೀಲರ ಮುಖಾಂತರ ತನ್ನ ಬಗೆಗಿನ ರಕ್ಷಣಾತ್ಮಕ ಪುರಾವೆಗಳನ್ನು ಸಾಬೀತು ಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕಾರಣ ತಿಳಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ಈ ನೋಟಿಸ್ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ದಿನದಿಂದ 30ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ದಿನಾಂಕ **21.05.2024**ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ **10.30**ಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿರಬೇಕು ಎಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕೇಳಿರುವ ಪರಿಹಾರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಏಕೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಕಾರಣ ತಿಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಕೇಳಿಸಿ, ನಿಮ್ಮ ಗೈರುಹಾಜರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುದನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುದ್ರೆಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 17ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ 2024ರಂದು ಈ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ-2
ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ಯಾನ್ ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ.,

Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS • DEPOSITS
ಸಹಕಾರನಗರ ಶಾಖೆ

ನಂ. 553, ತೆರಾನಿ ಟವರ್ಸ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ,
ಎಫ್- ಬ್ಲಾಕ್, 60 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಐಒಬಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಮೇಲ್ಗಡೆ,
ಸಹಕಾರನಗರ - 562 159.
ಫೋನ್ : 080-23636425, ಮೊಬೈಲ್ : 7625079141
e-mail: sahakaranagar@canfinhomes.com
CIN: L85110KA1987PLC008699

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

[ನಿಯಮ 9(1)ರ ಅನ್ವಯ]

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 9(1)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್‌ರವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ /ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಕ್ಯಾನ್‌ಫಿನ್‌ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ಸಹಕಾರ ನಗರ ಶಾಖೆ, ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು **'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ', 'ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ'** ಮತ್ತು **'ಮತ್ತ್ಯಾವುದಾದರೂ ಅಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ'** ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕ್ಯಾನ್‌ಫಿನ್‌ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ಇವರಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರಾದ **ಶ್ರೀ ರಘುರಾಮನ್ ವಿ., S/o ವೆಂಕಟೇಶ್ ಡಿ., (ಸಾಲಗಾರರು), ಶ್ರೀಮತಿ ವರಲಕ್ಷ್ಮಿ ದುರೈಸ್ವಾಮಿ W/o ವೆಂಕಟೇಶ್ ಡಿ., (ಸಹ- ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಧನ ಲಕ್ಷ್ಮಿ W/o ಶ್ರೀ ರಘುರಾಮನ್ ವಿ., (ಜಾಮೀನುದಾರರು),** ಇವರಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 54,14,536/-** (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಮೂವತ್ತಾರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 27.02.2024 ರಂತೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು,ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ **20.03.2024** ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ.28,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು **ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ರೂ.2,80,000/-** (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ಎಂಬತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)

ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಚೊಕ್ಕನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಇಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಸರ್ವೆ ನಂ. 6/1ರಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯು ಕೃಷಿ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶ ನಂ. ALN(NAY)SR No. 272 ಮತ್ತು 273/2007/2008ರಂತೆ ಪರಿವರ್ತಿತವಾಗಿದ್ದು ಖಾತಾ ನಂ. 6/1, ಸರ್ವೆ ನಂ. 88ರಲ್ಲಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ದಕ್ಷಿಣದ ಭಾಗ, ಖಾತಾ ನಂ.59/88/1, ನಂ. ಡಿ. ಎ. 516/2013-1, ಈ ಮೊದಲ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 59/88ರ ಭಾಗ, ಡಿಎ/271/2013/14, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ 165 ಅಡಿ ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆ 170 ಅಡಿ (165+170/2), ಉತ್ತರದ ಕಡೆ 111.2 ಅಡಿ ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆ 111.8 ಅಡಿ (111.2+111.8/2) ಒಟ್ಟು 18,592.5 ಚದರ ಅಡಿ ಅಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ "ಒಮೆಗಾ ಆಸ್ಟರ್" ಎಂಬ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 301, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 1050 ಚದರ ಅಡಿ ಮತ್ತು 241.5 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಹಾಗೂ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿ. **ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :** ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಎಸ್ ರಾಜಾ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಎಸ್ ರಾಜಾ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಉಳಿದ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸರಕಾರಿ ಬಂಡೆ.

ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 312, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 302.

ಋಣಭಾರಗಳು : ಇಲ್ಲ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಕ್ಯಾನ್‌ಫಿನ್‌ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ಇವರ ಅಫೀಷಿಯಲ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ (https://www.canfinhomes.com) ನಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಲಿಂಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ https://www.canfinhomes.com/SearchAuction.aspx ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.

ದಿನಾಂಕ :27.02.2024
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸಹಿ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕ್ಯಾನ್ ಫಿನ್ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ.,

ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು

ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

kotak
Kotak Mahindra Bank

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 27 ಬಿಕೆಸಿ, ಸಿ 27 ಜಿ-ಬ್ಲಾಕ್, ಬಾಂದ್ರಾ ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಬಾಂದ್ರಾ ಪೂರ್ವ ಮುಂಬೈ, ಮಹಾರಾಷ್ಟ್ರ, ಪಿನ್ ಕೋಡ್-400051.
ಶಾಖೆ ಕಚೇರಿ: ನಂ. 22, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೋಟಕ್‌ಹೌಸ್, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಯಿದೆ ಜಾರಿ, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ 8(5) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 9(1)ರ ಅಧಿನಿಯಮದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ, 2002ರ ಅಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸುವುದು ಏನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಡಮಾನ/ಒತ್ತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಬ್ಯಾಂಕ್)ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು **ದಿನಾಂಕ 24.02.2022ರಂದು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು,** ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯೋಜನೆ ಅನುಸಾರ **ಸ್ಮಾಲ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಫಿನ್‌ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ** ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 55,65,043.55/-(ಐವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ನಲವತ್ತ ಮೂರು ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೈದು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ)** ಅನ್ನು **ದಿನಾಂಕ 26.02.2024ರಂತೆ,** ದಿನಾಂಕ: 27.02.2024ರಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಸಾಲದ ಖಾತೆ ನಂ. PR00403025ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ ಕೆಎಂಬಿಎಲ್ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು, **ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್. ಕೃಷ್ಣ ರಾಜಾ (ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್. ಕೃಷ್ಣರಾಜ ಎಂದೂ ಪರಿಚಿತ) & ಶ್ರೀಮತಿ ಅಕ್ಷತಾ ಬಿ.ಎನ್.** ಅವರ ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆದರ ಮಾರಾಟವನ್ನು ದಿನಾಂಕ **15.03.2024ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ರಿಂದ 01:00 ರವರೆಗೆ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ಮೊತ್ತ ರೂ. 31,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಇದೆ. ಮುಂಗಡ ಹಣ ಠೇವಣಿ ರೂ. 3,10,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಲಕ್ಷ ಹತ್ತು ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ) ಇದೆ. ಕೆವೈಸಿಯೊಂದಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆ ದಿನಾಂಕ 14.03.2024ರಂದು ಸಂಜೆ 6ರವರೆಗೆ.**

ಆಸ್ತಿ ವಿವರಣೆ: ಅಂಚೆ ಬಿ2 ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ನಂ. 04, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 21-92-4, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಜಿ.ಇ.ಎಫ್, ಬ್ಲಾಕ್ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪಟ್ಟಣ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಣೆ: ಸ್ವತ್ತಿನ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ-ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 04, ಹಳೇ ನಂ ಬಿಡಿಎ ಸೈಟ್ ನಂ. ಬಿ2, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 21-92-4, ಅಳತೆ 1720 ಚದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ 1/8ರ 427.5 ಚದರ ಅಡಿ, ಅವಿಭಜಿತ ಹಕ್ಕು, ಶೀರ್ಷಿಕೆ & ಆಸಕ್ತಿಯು ಭೂಮಿ & ಕಟ್ಟಡವು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಸೈಟ್ ಬಿ2, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: (84x87)/2 & ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ: 40ಅಡಿ, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಜಿಇಎಫ್ ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನೆಲ & 1ನೇ ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವ: ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎನ್. ಸೋಮಶೇಖರ ಅವರ ಆಸ್ತಿ & ಪ್ರದೇಶ ದ್ವಾರ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಶ್ರೀ ನಂಎ-19 & ಎ-18, ಉತ್ತರ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. ಬಿ/ಎ, ಬಿ/ಬಿ & ಬಿ/ಸಿ, ದಕ್ಷಿಣ: ಆಸ್ತಿ ನಂ. ಬಿ3ಬಿ, ಬಿ3ಎ & ಬಿ3ಸಿ, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ: (84+87)/2 & ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ: 40ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 1680 ಚದರಡಿ ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13 ರ ಉಪವಿಭಾಗ 8ರ ನಿಬಂಧನೆಯಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಹರಾಜು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರಣದಿಂದ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದಾತರು ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟದ ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದು ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ/ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಬಿಡ್ಡರ್‌ಗಳು **ಶ್ರೀ ರಾಜೇಂದ್ರ ದಹಿಯಾ (+91 8448264515), ಶ್ರೀ ವಸಂತಕುಮಾರ ಎಚ್.ಪಿ. (+91 9964722505), (+91 9152219751), ಶ್ರೀ ನಾಗರಾಜ ಕೆ (+91 8296621749)** & ಅವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಲಿಂಕ್ (http://www.kotak.com/en/bank-auctions.html ಹಾಗೂ ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.kotak.com or https://bankauctions.comಅನ್ನು ನೋಡಿ.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 28.02.2024

ಸಹಿ/-ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೊಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.

ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು
ನಂ. 11/90, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಹಳೆ ಶಿವಾಜಿ ಚಿತ್ರಮಂದಿರದ ಹತ್ತಿರ, ಟ್ರಸ್ಟ್ ವೆಲ್ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಎದುರು,
ಜೆ. ಸಿ. ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು - 560 002, ಫೋನ್ :080-25943678, 25943663
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-25943664, E-mail ID: sbi.05173@sbi.co.in

ಸ್ವಾಧೀನ ಸೂಚನೆ

ನಿಯಮ 8(1) ರಡಿ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಾಗಿ)

A/c. No.:41284145797 AND 41315166908/INICIO

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002 ಮತ್ತು 2002ರ(2002ರ ನಂ. 3) ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಾದ **ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರ್ಗವಿ ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಪಿ. ಜಿ.,** ಮನೆ ವಿಳಾಸ : ನಂ. 683, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 050 **ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸ :** ಋತ್ವಿಕ್ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರೈಸಸ್, 372/6, 9ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 50 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬನಶಂಕರಿ 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 058 ಮತ್ತು ಮನೆ ವಿಳಾಸ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 13, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 40, ಕರಿಹೊಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ **18.07.2023**ರಂದು ನೀಡಿದ್ದರು. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.44,40,653.00** (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಐವತ್ತ ಮೂರು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 16.07.2023ರಂತೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ, ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಮಾಡಲು ಅವರನ್ನು ಕೋರಿದ್ದರು.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಲಗಾರರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ.45,05,444/-** (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಐದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ನಲವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 19.02.2024ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚು,ವೆಚ್ಚ.

ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್‌ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದನ್ವಯ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ **23.02.2024**ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಯಾರೂ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರ ನಡೆಸಿದ್ದೇ ಆದರೆ ಅದು ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಇವರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ **ರೂ.45,05,444/-** (ರೂಪಾಯಿ ನಲವತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಐದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ನಲವತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 19.02.2024ರಂತೆ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಖರ್ಚು, ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ/ಅಡಮಾನುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಅವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಸಬ್ ಸೆಕ್ಷನ್ (8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಕರಿಹೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಹಾಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 40, ಇಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 122/2 ರಲ್ಲಿರುವ 1 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 122/3ರಲ್ಲಿರುವ 1 ಎಕರೆ ಆಳತೆಯ ಆಸ್ತಿಯು ದಿನಾಂಕ 25.03.2019ರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಆದೇಶ ನಂ. ರಂತೆ LAND 10011941 ಮತ್ತು LAND 10011962 ರಂತೆ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿತವಾಗಿದ್ದು ಇಲ್ಲಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ನಿವೇಶನದ ನಂ. 13, ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 25 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ (40.3+40.5)/2 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 1010 ಚದರ ಅಡಿ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಜಂಟಿಯಾಗಿ **ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಪಿ. ಜಿ.,** ಬಿನ್ ಪಿ.ವಿ. ಗೋವಿಂದರಾಜು ಮತ್ತು **ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರ್ಗವಿ ಡಿ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಪಿ. ಜಿ.,** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ. 4, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ನಂ.14, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ.

ದಿನಾಂಕ 23.10.2019ರ ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ ದಾಖಲೆ ನಂ. NGB-1-107446-2019-20 ರಂತೆ ಬುಕ್ ನಂ. 1, ಸಿಡಿ ನಂ. NGBD555 ರಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 23.10.2019ರಂದು **ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಪಿ. ಜಿ.,** ಬಿನ್ ಪಿ.ವಿ. ಗೋವಿಂದರಾಜು ಮತ್ತು **ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾರ್ಗವಿ ಡಿ ಕೋಂ. ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಪಿ. ಜಿ.,** ಇವರ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಚೇರಿ, ರಾಜಾಜಿನಗರ (ನಾಗರಭಾವಿ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿದೆ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 23.02.2024

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಒತ್ತಡಗ್ರಸ್ತ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಸೂಲಿ ಶಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ Canara Bank

Syndicate Bank

ಎಸ್‌ಎಂಇ ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ಶಾಖೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು,
ಮೊಬೈಲ್ ನಂ. : 9449860064
Email:cb10463@canarabank.com

ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಎಸ್‌ಎಂಇ ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ಶಾಖೆ ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ, ನಿಯಮಗಳ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಅಧ್ಯಾಯ -3ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ, ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಮಾಡಲು ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ತಗಾದೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

1) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು : ಮೆ. ಆರ್‌ಎಂಎಂ ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್ ಸೊಲ್ಯೂಷನ್ಸ್, ಆಸ್ತಿ ನಂ. ನಂ. 78/3, ಆರುಣೋದಯ ಪಿಯು ಅಂಡ್ ಡಿಗ್ರಿ ಕಾಲೇಜ್, ಹೆಗ್ಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ಜಾಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560087.
ಜಾಮೀನುದಾರರು: ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಧಾ ಮಾಧವನ್
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ :

ಕ್ರ ಸಂ.	ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆಯ ಸ್ವರೂಪ/ಮಿತಿ	ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	04639160000043	GECL	10/06/2020	Rs 3.40 Lakhs
2	04639910000204	SYND MSE MCLR	29/11/2017	Rs.14.50 Lakhs
3.	170001758405	GECL 1.0 EXTN	10/11/2021	Rs.1.80 Lakhs
4.	173000060970	WCTL	28/06/2021	Rs.5.10 Lakhs

ದಿನಾಂಕ 31.01.2024 ರಂತೆ ಬರಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ: ರೂ.20,23,869.25 (ರೂಪಾಯಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮೂವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಅಪ್ಪತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮತ್ತು ಇಪ್ಪತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿ.

ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ :

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಚರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಟೈಟಲ್ ಹೋಲ್ಡರ್‌ರವರ ಹೆಸರು
1 2	RICOH PRO 8200S STOCKS	

ಎನ್‌ಪಿ.ಎ. ದಿನಾಂಕ :29.12.2023 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ : 06.01.2024

2) ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು : ನ್ಯೂ ಗಿರಿ ಫ್ಯಾಷನ್ ಟೈಲರ್, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಮಸೀದಿ ಹತ್ತಿರ, ಗಾಂಧಿಪುರಂ, ವೈಟ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ಬೆಂಗಳೂರು - 560 066.
ಜಾಮೀನುದಾರರು: ಶ್ರೀಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ ಬಿ. ಎಂ.
ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ :

ಕ್ರ ಸಂ.	ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ	ಖಾತೆಯ ಸ್ವರೂಪ/ಮಿತಿ	ಮಂಜೂರಾದ ದಿನಾಂಕ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1	04631400001020	OD-OCC-ODBD	30/12/2020	Rs 20000.00
2	04639160000221	GECL	22/06/2020	Rs 20000.00
3.	173000037450	WCTL	15/06/2021	Rs 188000.00

ದಿನಾಂಕ 08.02.2024 ರಂತೆ ಬರಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ: ರೂ.2,92,700.00 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ತೊಂಬತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಇತ್ಯಾದಿ.

ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿವರ :

ಕ್ರ.ಸಂ.	ಚರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು	ಟೈಟಲ್ ಹೋಲ್ಡರ್‌ರವರ ಹೆಸರು
1	STOCKS	ನ್ಯೂ ಗಿರಿ ಫ್ಯಾಷನ್ ಟೈಲರ್

ಎನ್‌ಪಿ.ಎ. ದಿನಾಂಕ : 26.11.2021 ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ : 31.01.2024

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡದೆ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿಯೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002, (SARFAESI ಆಕ್ಟ್) ನ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ನೀಡಿದೆ. ನೋಟೀಸನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನೋಟೀಸು ಸ್ವೀಕರಿಸದೆ, ವಾಪಸ್ಸಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ತಹಲ್‌ವರೆಗಿನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಇದಕ್ಕೆ ವಿಫಲರಾದರೆ SARFAESI ಆಕ್ಟ್‌ನ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್‌ನ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)(ಎ)ದಿಂದ(ಬಿ)ಯ ಪ್ರಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕು ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಎಲ್ಲಾಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು SARFAESI ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13)ರ ಪ್ರಕಾರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಯಾರೂ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚ ಇವುಗಳಿಗೆ ಋಣಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 16.02.2024

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್

ನೈಋತ್ಯ ರೈಲ್ವೆ

ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂ.
ಬಿಇ-29-2023-24-ಓಟಿ-31

ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರಪತಿಗಳ ಪರವಾಗಿ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು, ಕೆಳಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಇ-ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಓಟಿ ಸಂ.	ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹೆಸರು	ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯ
31	ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗದ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ಸ್ವಿಚಿಂಗ್ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ.	ರೂ. 2,01,58,656/-

ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ:
13-03-2024 ರಂದು 15:00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ www.ireps.gov.in ಗೆ ಲಾಗ್ ಆನ್ ಆಗಿ

ಹಿರಿಯ ವಿಭಾಗೀಯ ವಿದ್ಯುತ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್
PUB/713/AAS/PRB/SWR/2023-24 ಬೆಂಗಳೂರು

South Western Railway - SWR   SWRRLY   SWRRLY

ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ವಾಹನ

KA 05 LH 6198
IME RAPID & 2023

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ವಾಹನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕೆಲಸದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಾಹನಗಳನ್ನು ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ

7090584875,8660265460

MANAPPURAM ASSET FINANCE LTD.

AUCTION PLACE : Door.No 60, First floor, No.47, Last Bus stop, 6th Cross, Kurubharahalli, Bangalore D.t, Karnataka Pin: 560086,

Date : 07-03-2024 Time : 2.00pm

ಮುಥೂಟ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪೆನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್

muthoot HOUSING FINANCE

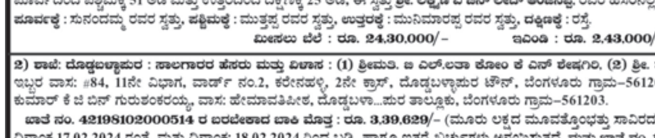
ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಟಿಸಿ ನಂ. 14/2074-7, ಮುಥೂಟ್ ಸೆಂಟರ್, ಪುನ್ನೆನ್ ರಸ್ತೆ, ತಿರುವನಂತಪುರ-695034, CIN NO - U65922KL2010PLC025624, ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ: 12/ಎ 01, 13ನೇ ಮಹಡಿ, ಪರಿಣೀ ಕ್ರೆಸೆಂಜೊ, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಸಿ38& 39, ಬಾಂದ್ರಾ ಕುರ್ಲಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್-ಜಿ, ಬ್ಲಾಕ್ (ಪೂರ್ವ),ಮುಂಬೈ-400051,

ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಮುಥೂಟ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪೆನಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರಿಂದ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ 2002 ರ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2) ರಡಿ ('ಕಾಯ್ದೆ') ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಸಂಯುಕ್ತ ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29.11.2023ರಂದು ಪ್ರಕಟಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅದರಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 10107102180, ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು 1. ಚಂದ್ರೇಗೌಡ 2. ಇಂದ್ರಮ್ಮ ಇವರ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕ 20.11.2023 ಎಂದು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು 21.11.2023 ಎಂದು ಓದಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಉಳಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಹಿ/-ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ



ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್

(ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸ್ಥಾಪಿತವಾದ ನಿಗದಿತ ಬ್ಯಾಂಕ್-ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪ್ರಾಯೋಜಿತವಾಗಿದೆ)
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ: ಬೆಂಗಳೂರು-560004
ಆರ್ & ಎಲ್ ವಿಭಾಗ
ನಂ.19-19/1, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬಸವನಗುಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560004. ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: roblr.rlw@kgbk.in

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಈ-ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) & 9 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇದರ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರ/ರಿಗೆ, ಅಡಮಾನದಾರ/ರುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು ಆದ **ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್** ಇವರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು, ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಾದ ಇವರಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ **"ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಎಲ್ಲ ಏನಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ"** ಮತ್ತು ಮತ್ತ್ಯಾವುದಾದರೂ ಅಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ" ಅದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ **ದಿನಾಂಕ: 14.03.2024** ದಂದು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು

ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ : 14-03-2024 ರಂದು ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12:00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆ ದಿನಾಂಕ : 13-03-2024 ರಂದು ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯ ಒಳಗೆ (ಕೆಳಕಂಡ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ)

1) ಶಾಖೆ: ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ : ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : (1) ಶ್ರೀ. ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಎ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಅಂಜನಪ್ಪ. (2) ಶ್ರೀ. ಎಲ್. ದೀಪಕ್ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಎ (ಮೈನರ್), (3) ಶ್ರೀ ಅಖಿಲ್ ಬಿನ್ ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಎ (ಮೈನರ್) ಎಲ್ಲರ ವಾಸ: ನಂ. 965, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.5, ಧರ್ಮರಾಯಸ್ವಾಮಿ ನಗರ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-561203.
ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 3,71,737/- (ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರ ಮೂವತ್ತೇಳು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 14.02.2024 ರಂತೆ, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 15.02.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಟೌನ್, ಧರ್ಮರಾಯಸ್ವಾಮಿ ನಗರ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.5, ಇಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತ ನಂ.1447/3658/3658 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 51 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 25 ಅಡಿ, ಈ ಸ್ವತ್ತು **ಶ್ರೀ. ಲಕ್ಷ್ಮಣ ಎ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಅಂಜನಪ್ಪ.** ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸುನಂದಮ್ಮ ರವರ ಸ್ವತ್ತು, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಮುತ್ತಪ್ಪ ರವರ ಸ್ವತ್ತು, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಮುನಿಮಾರಪ್ಪ ರವರ ಸ್ವತ್ತು, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 24,30,000/- ಇಎಂಡಿ : ರೂ. 2,43,000/-

2) ಶಾಖೆ: ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ : ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : (1) ಶ್ರೀಮತಿ. ಬಿ ಎಲ್.ಲತಾ ಕೋಂ ಕೆ ಎನ್ ಶೇಷಗಿರಿ, (2) ಶ್ರೀ. ಶೇಷಗಿರಿ ಕೆ ಎನ್ ಬಿನ್ ನರಸಿಂಹಮೂರ್ತಿ ಕೆ ಎನ್, ಇಬ್ಬರ ವಾಸ: #84, 11ನೇ ವಿಭಾಗ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.2, ಕರೇನಹಳ್ಳಿ, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ-561203. ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರು: ಶ್ರೀ. ಎಸ್ ಪ್ರದೀಪ್ ಕುಮಾರ್ ಕೆ ಜಿ ಬಿನ್ ಗುರುಶಂಕರಯ್ಯ, ವಾಸ: ಹೇಮಾವತಿಪೀಠ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾ...ಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮ-561203.
ಖಾತೆ ನಂ. 42198102000514 ರ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 3,39,629/- (ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 17.02.2024 ರಂತೆ, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 18.02.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. **ಮತ್ತು ಖಾತೆ ನಂ. 12198130000116 ರ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 69,429/-** (ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 22.02.2024 ರಂತೆ, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 01.02.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-561203, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಟೌನ್, 2ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಕರೇನಹಳ್ಳಿ, 11ನೇ ವಿಭಾಗ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.2 ರಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಸತಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸೈಟ್ ನಂ.51, ಖಾತ ನಂ. 410/409/245/15/ಎ (ಹಳೆ ನಂ. 245/ಎ/15) ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಈ ಸ್ವತ್ತು **ಶ್ರೀಮತಿ. ಬಿ ಎಲ್ ಲತಾ ಕೋಂ ಕೆ ಎನ್ ಶೇಷಗಿರಿ** ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಯೂಸುಫ್ ರವರ ಸೈಟ್ ನಂ.50, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಮಮತಾ ರವರ ಸೈಟ್ ನಂ.52, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಶ್ರೀನಿವಾಸಲು ರವರ ಸೈಟ್ ನಂ.44, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 40,20,000/- ಇಎಂಡಿ : ರೂ. 4,02,000/-

3) ಶಾಖೆ: ಬೆಳ್ಳಂದೂರು : ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : (1) ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಆರ್ ಬಿನ್ ರಾಮಯ್ಯ ವಾಸ: ನಂ.33, ಕ್ರಮ ಮತ್ತು ಜಂಜರ್ ನಂ.162, ಚಿಮಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562114. ಮತ್ತು **ಜಾಮೀನುದಾರರು : ಶ್ರೀ. ಕೆ.ಎಂ. ಮುನಿಯಪ್ಪ ಬಿನ್ ಮುನಿಯಪ್ಪ,** ವಾಸ: ಕೌರಹಳ್ಳಿ, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562114.
ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 18,73,990/- (ಹದಿನೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 31.01.2024 ರಂತೆ, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 01.02.2024ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದೊಡ್ಡಗಟ್ಟಿಗನಬ್ಬೆ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತ್, ಚಿಮಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಾಸದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸೈಟ್ ನಂ.33, ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಜಂಜರ್ ನಂ.162, ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿಗಳು, ಈ ಸ್ವತ್ತು **ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಆರ್ ಬಿನ್ ರಾಮಯ್ಯ** ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರವ ಇರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ.34, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ.38.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 35,50,000/- ಇಎಂಡಿ : ರೂ. 3,55,000/-

4) ಶಾಖೆ: ಹಾವನೂರು : ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : (1) ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಮೋಹನ್ ಬಿನ್ ನರಸಪ್ಪ. ವಾಸ: ನಂ.281, ಜನತಾ ಕಾಲೋನಿ, ತರಬನಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560090. **ಜಾಮೀನುದಾರರು : ಶ್ರೀ. ಮಹಾದೇವ ಬಿನ್ ನರಸಪ್ಪ.** ವಾಸ: ನಂ.272, ತರಬನಹಳ್ಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560090
ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 33,86,939/- (ಮೂವತ್ತು ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 30.01.2024 ರಂತೆ, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 31.01.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹೆಸರಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಚಿಕ್ಕಬಾಣಾವರ ಅಂಚೆ, ತರಬನಹಳ್ಳಿ, ಇಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮನೆ ನಂ.281, ಖಾತ ನಂ.272, ಸರ್ವೆ ನಂ.49/10, ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 31.5 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 41.5 ಅಡಿ, ಈ ಸ್ವತ್ತು **ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಮೋಹನ್ ಬಿನ್ ನರಸಪ್ಪ.** ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ಕಾರಿ ಸ್ವತ್ತು, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಜಾನ್ ಮ್ಯಾಥೀವ್ಸ್ ರವರ ಸ್ವತ್ತು, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಜನತಾ ಕಾಲೋನಿ.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 29,00,000/- ಇಎಂಡಿ : ರೂ. 2,90,000/-

5) ಶಾಖೆ: ಹಾವನೂರು : ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀ. ಶಂಕರ್ ಬಿನ್ ಭೋಜರಾಜ್. ವಾಸ: ನಂ.9, 3ನೇ ಬಿ ಕ್ರಾಸ್, ಹೆಲ್ತ್ ಲೇಔಟ್, ಅನ್ನಪೂರ್ಣೇಶ್ವರಿನಗರ, ಶ್ರೀಗಂಧದಕಾವಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560091. **ಜಾಮೀನುದಾರರು: ಶ್ರೀ. ಕುಮಾರಿ. ವಿ. ಶರಾವತಿ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಬಿ. ವೀರಣ್ಣ.** ವಾಸ: ನಂ.8, 2ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಗಜಾನನನಗರ, ಹೆಗ್ಗನಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸುಂಕದಕಟ್ಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-91.
ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 25,69,408/- (ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾನೂರ ಎಂಟು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 24.02.2024 ರಂತೆ, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 25.02.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.49, ಆಂದ್ರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಸತಿ ಮನೆ ನಂ.2 (ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ), ಖಾತ ನಂ.563, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 42, ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 15 ಅಡಿ, ಈ ಸ್ವತ್ತು **ಶ್ರೀ. ಶಂಕರ್ ಬಿನ್ ಭೋಜರಾಜ್.** ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಬೇರೆಯವರ ಸ್ವತ್ತು, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸೈಟ್ ನಂ.2 ರ ಉಳಿದ ಭಾಗ, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಸ್ವತ್ತು ನಂ.3.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 26,00,000/- ಇಎಂಡಿ : ರೂ. 2,60,000/-

6) ಶಾಖೆ: ಹಾವನೂರು : ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : (1) ಶ್ರೀ. ಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ಮಂಜುನಾಥ್. (2) ಶ್ರೀಮತಿ. ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಕೃಷ್ಣ. ಇಬ್ಬರ ವಾಸ: ನಂ.21/1, 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ವೃಷಭಾವತಿ ನಗರ, ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079. **ಜಾಮೀನುದಾರರು: ಶ್ರೀ. ನಂಜೇಗೌಡ ಬಿನ್ ನಾಗರಾಜು,** ವಾಸ: ನಂ.31, ಮುನಿಯಪ್ಪ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಚಕ್ರ ನಗರ, ವಿಶ್ವನೀಡಂ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-91.
ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 27,97,379/- (ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 15.02.2024 ರಂತೆ, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 16.02.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಹೇರೊಹಳ್ಳಿ, ಕೆಎಸ್‌ಆರ್‌ಟಿಸಿ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಸತಿ ಮನೆಯ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ನಂ.42 (ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ), ಸ್ವತ್ತು ನಂ.42, ಖಾತ ನಂ.225, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 5/2, ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 15 ಅಡಿ, ಈ ಸ್ವತ್ತು **ಶ್ರೀ. ಕೃಷ್ಣ ಬಿನ್ ಮಂಜುನಾಥ್. ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ಭಾಗ್ಯಮ್ಮ ಕೋಂ ಕೃಷ್ಣ.** ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ :
ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಇದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ರಸ್ತೆ, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಸ್ವತ್ತು ನಂ.42, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ಇದೇ ಸ್ವತ್ತಿನ ಉಳಿದ ಭಾಗ.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 28,00,000/- ಇಎಂಡಿ : ರೂ. 2,80,000/-

7) ಶಾಖೆ: ಕುಂಬಳಗೋಡು : ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀ. ಮಂಜುನಾಥ್ ಎ ಬಿನ್ ಅಡವಿಯಪ್ಪ. ವಾಸ: #ಇ31, 1ನೇ ಎ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶಿವಮ್ಮ ಹೋಟೆಲ್ ರಸ್ತೆ, ಪೀಣ್ಯ ಅಂಚೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560058. ಮತ್ತು **ಜಾಮೀನುದಾರರು: ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀನಾಥ್ ಎಂ ಬಿನ್ ಮುನಿಸ್ವಾಮಿ,** ವಾಸ: #63, 1ನೇ ಫೇಸ್, ಬಿಇಎಂಎಲ್ ಲೇಔಟ್, ಬಸವೇಶ್ವರ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560079.
ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 12,77,873/- (ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 21.02.2024 ರಂತೆ, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 22.02.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ನೆಲಗದರನಹಳ್ಳಿ, ರೆವೆನ್ಯೂ ಲೇಔಟ್, 1ನೇ ಮೈನ್, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಇಲ್ಲಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಸತಿ ಮನೆ ನಂ.1/2ಎ (ದಕ್ಷಿಣ ಭಾಗ), ಮನೆ ಲಿಸ್ಟ್ ನಂ. 314 ಮತ್ತು 315, ಸ್ವತ್ತು ನಂ. 1 ಮತ್ತು 2 ರ ಪೂರ್ವದ ಭಾಗ, ಇದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 22.5 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ, ಈ ಸ್ವತ್ತು **ಶ್ರೀ. ಮಂಜುನಾಥ್ ಎ ಬಿನ್ ಲೇಟ್ ಅಡವಿಯಪ್ಪ.** ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ ಸ್ವತ್ತು, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ:** ಬೇರೆಯವರ ಸ್ವತ್ತು, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:** ಗೌರಮ್ಮ ರವರ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು 4 ಅಡಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ಯಾಸೇಜ್, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ:** ಸ್ವತ್ತು ನಂ.3.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 24,60,000/- ಇಎಂಡಿ : ರೂ. 2,46,000/-

8) ಶಾಖೆ: ಕೋಡಿಪಾಳ್ಯ : ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : (1) ಶ್ರೀ. ಚಿಕ್ಕಮಂಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ (2) ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಗಳಮ್ಮ ಕೋಂ ಚಿಕ್ಕಮಂಜಣ್ಣ. ಇಬ್ಬರ ವಾಸ: 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಶಾರದ ನಿಲಯ, ರಾಜಶೇಖರಯ್ಯ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಸಿದ್ದಗಂಗಾ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಶಿರಾಣಿ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು-572101.
ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 68,89,375/- (ಅರವತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 28.01.2024 ರಂತೆ, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 29.01.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : ಬೆಂಗಳೂರು, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನು ನಂ. 33/1, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತ ನಂ. 134/471/33/1ರ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ " ಎಡೆನ್ ಬ್ಲಾಸಮ್ಸ್" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನ "ಲಿಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್" 4ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಸತಿ ಮನೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.414, ರ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1155 ಚದರ ಅಡಿಗಳು. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ 450.45 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ 73,758 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ನಿವೇಶನದ ಅವಿಭಜಿತ ಷೇರು ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಸ್ವತ್ತು **ಶ್ರೀ. ಚಿಕ್ಕಮಂಜಣ್ಣ ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕಣ್ಣ** ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತು. ಫ್ಲಾಟ್ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.418, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಸ್ಟೇರ್‌ಕೇಸ್, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಕಾರಿಡಾರ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.413, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** ತೆರೆದ ಜಾಗ. ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಬಿಡಿಎ ಸ್ವತ್ತು, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** 60 ಅಡಿ ಬಿಡಿಎ ರಸ್ತೆ **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಬಿಡಿಎ ಸ್ವತ್ತು, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 54,00,000/- ಇಎಂಡಿ : ರೂ. 5,40,000/-

9) ಶಾಖೆ: ತಾವರೆಕೆರೆ : ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಎ ಬಿನ್ ಅನಂತಪ್ಪ. ವಾಸ: ಕಿಶೋರ್ ನಿಲಯ, ನಂ.73, ರಾಘವೇಂದ್ರ ಬಡಾವಣೆ, ತಿಗಳರಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪೀಣ್ಯ 2ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560058. ಮತ್ತು **ಜಾಮೀನುದಾರರು: ಶ್ರೀ. ಬಿ ನಾಗರಾಜು ಬಿನ್ ವೀರಣ್ಣ. ವಾಸ:** ತಿಗಳರಪಾಳ್ಯ, ಜೈ ಮಾರುತಿ ಪ್ರಾವಿಸನ್ ಸ್ಟೋರ್ ಹತ್ತಿರ, ದೊಡ್ಡಬಿದರಕಲ್ಲು, ಬೆಂಗಳೂರು-58.
ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 15,42,189/- (ಹದಿನೈದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ನೂರ ಎಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 11.02.2024 ರಂತೆ, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 12.02.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬಿದರಕಲ್ಲು ಗ್ರಾಮ, ಶ್ರೀ ವಿನಾಯಕ ಬಡಾವಣೆ, 1ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಇಲ್ಲಿ ಬರುವ ವಸತಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸೈಟ್ ನಂ. 2, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 34 (ಗುರುಶ್ರೀ ವಿದ್ಯಾ ಕೇಂದ್ರ ಹಿಂಭಾಗ) ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಉತ್ತರದ ಕಡೆಗೆ 42 ಅಡಿ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆಗೆ 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಪೂರ್ವದ ಕಡೆಗೆ 27 ಅಡಿ, ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆಗೆ 29 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 1148 ಚದರ ಅಡಿಗಳು , ಈ ಸ್ವತ್ತು **ಶ್ರೀ. ವೆಂಕಟೇಶ್ ಎ ಬಿನ್ ಅನಂತಪ್ಪ.** ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸೈಟ್ ನಂ. 1, **ಪಶ್ಚಿಮ :** ಸೈಟ್ ನಂ.3, **ಉತ್ತರ :** ಬೇರೆಯವರ ಸ್ವತ್ತು, **ದಕ್ಷಿಣ :** ರಸ್ತೆ.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 23,10,000/- ಇಎಂಡಿ : ರೂ. 2,31,000/-

10) ಶಾಖೆ: ಚಿಕ್ಕಬಸ್ತಿ : ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ : ಶ್ರೀ. ಅಶೋಕ್ ಕೆ.ಎಸ್ ಬಿನ್ ಸಂಜೀವಯ್ಯ ಕೆ.ಎಸ್. @ ಸಂಜೀವಪ್ಪ. ವಾಸ: ನಂ.650/ಎ, ವಿದ್ಯಾಪೀಠ ರಸ್ತೆ, ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ಸಾಮಿಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಬಾಪೂಜಿ ಕಾಲೋನಿ, ಕೆಂಗೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ-560060., **ಜಾಮೀನುದಾರರು: ಶ್ರೀ. ಶಿವಕುಮಾರ್ ಎ ಬಿನ್ ಅಂಜನಪ್ಪ.** ವಾಸ: 643, ಬಾಪೂಜಿ ಕಾಲೋನಿ, ವಿದ್ಯಾಪೀಠ, ಬೆಂಗಳೂರು-560050.
ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 22,68,587/- (ಇಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಅರವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಎಂಭತ್ತೇಳು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 09.02.2024 ರಂತೆ, ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 10.02.2024 ರಿಂದ ಬಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಖರ್ಚುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ : ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ.198, ಇಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತ ನಂ.746ಎ, ಸ್ವತ್ತು ನಂ.295ರ ಪೂರ್ವದ ಭಾಗ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಖಾತ ನಂ.1140/989/ಬಿ/746ಬಿ/295 ರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 18 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 22.5 ಅಡಿ, ಈ ಸ್ವತ್ತು **ಶ್ರೀ. ಅಶೋಕ್ ಕೆ.ಎಸ್ ಬಿನ್ ಸಂಜೀವಯ್ಯ ಕೆ.ಎಸ್.** ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ : **ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ :** ಮುನಿಯಪ್ಪ ಟಿ ರವರ ಸ್ವತ್ತು, **ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ :** ಲಿಂಗರಾಜು ಕೆ.ಎಸ್ ರವರ ಸ್ವತ್ತು, **ಉತ್ತರಕ್ಕೆ :** ಮುನಿಯಪ್ಪ ಟಿ ರವರ ಸ್ವತ್ತು, **ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ :** 8ಅಡಿರಸ್ತೆ.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ : ರೂ. 16,50,000/- ಇಎಂಡಿ : ರೂ. 1,65,000/-

ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ, ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅನ್ವಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದೆಂದು ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1. ಹರಾಜು/ಬಿಡ್ಡನ್ನು "ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಮೋಡ್" ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನುಮೋದಿತ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ ಮೆ|| 4 ಕ್ಲೋಸರ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಇವರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ BankAuctions.in and ForeclosureIndia.com ಇದರ ಮೂಲಕ ಈ-ಹರಾಜು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
2) ಬಿಡ್ಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಯ್ಕೆಯ ಸ್ಥಳದಿಂದ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್‌ಗಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. ಬಿಡ್ಡ್‌ದಾರರು ಸ್ವತಃ ತಾವೆ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸೇವೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕ, ನೆಟ್‌ವರ್ಕ್ ವ್ಯತ್ಯಯ, ಸಿಸ್ಟಮ್ ಕ್ರ್ಯಾಷ್, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯತ್ಯಯ ಮುಂತಾದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಸೇವೆ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಭರಿಸುವುದಿಲ್ಲ/ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್ಡ್‌ದಾರರು ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು, ಸಹಾಯ, ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ, ನೋಂದಣಿ, ಹರಾಜು ಬಿಡ್ ಫಾರಂಗಳು, ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿ ಇವೆಲ್ಲವು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನುಮೋದಿತ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ ಮೆ|| 4 ಕ್ಲೋಸರ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಇವರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ BankAuctions.in and ForeclosureIndia.com ನಲ್ಲಿ ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಬಿಡ್ ಫಾರಂನಲ್ಲಿ ಲಗ್ಗತಿಸಲಾಗಿದೆ.
3) ಬಳಕೆದಾರರು ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಅದನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಮಾತ್ರ ಬಸಲಾಯಿಸಬಹುದು.
4) ಬಿಡ್ಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟ ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳು ತಿಳಿಸಿರುವ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ BankAuctions.in ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಹರಾಜು ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದು.
5) ಒಮ್ಮೆ ಮಾಡಿದ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಬಳಕೆದಾರ ಐಡಿ ಯಿಂದ ಮಾಡಿದ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡ್‌ಗಳು ಬಿಡ್ಡ್‌ದಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಅವನು/ಅವಳು ಮಾಡಿದ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.
6) ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳು ಓದಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅವರೇ ಬದ್ಧಾರಾಗಬೇಕು.

ಇತರೆ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ನಿಗದಿತ ಫಾರಂನಲ್ಲಿ ಮೊಹರಾದ ಲಕೋಟೆಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಪಿಒ/ಡಿಡಿ/ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್ ಚೆಕ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ನಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸಮಯ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಮಾಡಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಮಾರಾಟವನ್ನು "ಹೇಗಿದೆಯೊ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಅದರ ಆಧಾರದ" ಮೇಲೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
3. ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೀಸಲೆ ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಮಂಡಳಿಯು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಿರ್ಣಯದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಪಡೆದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
5) ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೂ. 10,000/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
6) ಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವಾದ ತಕ್ಷಣ ಅದೇ ದಿನ ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ಹಣವನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಿರುವ ಆಯಾ ಶಾಖೆಗಳ:- **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.1 ಮತ್ತು 2) ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಶಾಖೆ** ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 121981013050189, ಬ್ರ್ಯಾಂಚ್ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್: PKGB0012198, **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.3) ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಶಾಖೆ** ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 122001013050189, ಬ್ರ್ಯಾಂಚ್ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್: PKGB0012200, **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ. 4 ರಿಂದ 6) ಹಾವನೂರು ಶಾಖೆ** ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 122021013050189, ಬ್ರ್ಯಾಂಚ್ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್: PKGB0012202, **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.7) ಕುಂಬಳಗೋಡು ಶಾಖೆ** ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 122061013050189, ಬ್ರ್ಯಾಂಚ್ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್: PKGB0012206, **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.8) ಕೋಡಿಪಾಳ್ಯ ಶಾಖೆ** ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 125151013050189, ಬ್ರ್ಯಾಂಚ್ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್: PKGB0012515, **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ. 9) ತಾವರೆಕೆರೆ ಶಾಖೆ** ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 124281013050189, ಬ್ರ್ಯಾಂಚ್ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್: PKGB0012428, **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ. 10) ಚಿಕ್ಕಬಸ್ತಿ ಶಾಖೆ** ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 122401013050189, ಬ್ರ್ಯಾಂಚ್ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್: PKGB0012240, ತಿಳಿಸಿರುವ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಸಂದಾಯಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಉಳಿದ 75% ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಿರೀಕರಣವಾದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಹಣಪಾವತಿಸಲು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಪ್ಪಿದರೆ ಅವರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಅವರು ಇದುವರೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮರುಹರಾಜಿಗೆ ಇಡಲಾಗುವುದು.
7. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣದ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರದ ಮೇಲೆ, ಮಾರಾಟದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಸೆಕ್ಯೂರೈಟೇಸೇಷನ್ 2002ರ ಕಾಯ್ದೆ, ಅಪ್ಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ 5 ಇದರ ಅನುಸಾರ ನೀಡಲಾಗುವುದು.
8. ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು/ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ ನಿಮ್ಮ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್/ ಐಡಿ ಪ್ರೂಫ್ ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
9. ವಿಫಲವಾದ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹರಾಜು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
10. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರುಗಳು/ ಬಿಡ್/ಆಫರುಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ/ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕುವ/ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಹೊಂದಿರುವರು ಮತ್ತು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮಾರಾಟದ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವರು.
11. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು/ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು/ತೆರಿಗೆಗಳು/ ಶುಲ್ಕಗಳ/ ಸ್ವತ್ತಿನ ತೆರಿಗೆ/ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ/ ಟಿಡಿಎಸ್/ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಶುಲ್ಕಗಳು/ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು/ ವರ್ಗಾವಣೆ ಖರ್ಚುಗಳಾದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಸುಂಕ, ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ, ವಿಳಾಸ/ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
12. ಹರಾಜಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು/ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಹೊರೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಂಡಿದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರ ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಹೊರೆಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿದ್ದರೆ, ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಮೇಲೆ ಗಮನಿಸಲ್ಪಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
13. ಘೋಷಿಸಿದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಕಂಡುಬಂದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇತರೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಹರಾಜು ನಡೆಯುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು.
14 ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಮೇಲಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್, **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.1 ಮತ್ತು 2) ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಶಾಖೆ** ಮೋ: 9738689569, **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ. 3) ಬೆಳ್ಳಂದೂರು ಶಾಖೆ** ಮೊ: 9844089139, **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.4 ರಿಂದ 6) ಹಾವನೂರು ಶಾಖೆ** ಮೋ: 8147885809, **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.7) ಕುಂಬಳಗೋಡು ಶಾಖೆ** ಮೊ: 9900691333, **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.8) ಕೋಡಿಪಾಳ್ಯ ಶಾಖೆ** ಮೊ: 9620116689, **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ.9) ತಾವರೆಕೆರೆ ಶಾಖೆ** ಮೊ: 8147948730 **(ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ. 10) ಚಿಕ್ಕಬಸ್ತಿ ಶಾಖೆ** ಮೊ: 9964430088, ಅಥವಾ **ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಎಂ.ಸಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು,** ಮೊ: 9740068281, ಇವರನ್ನು ಕಛೇರಿ ಸಮಯದ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಘಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00 ಘಂಟೆ ಒಳಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.
15. ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ಇತರೆ ವಿವರಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತಪಾಸಣೆ/ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ/ ವಿಚಾರಣೆ ಇವೆಲ್ಲವು ಮಾಡುವ ಸ್ವಾತಂತ್ರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
16 ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಈ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
17 ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಜಾದಿನವನ್ನು ಘೋಷಿಸಿದರೆ, ಹರಾಜು ಮುಂದಿನ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಅದೇ ಸಮಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯಲಾಗುವುದು.

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ: 27.02.2024

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮೀಣ ಬ್ಯಾಂಕ್
ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು