બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, બજાજ ફિનસર્વ, પંચશીલ ટેક પાર્ક, વિમાન નગર, પુણે–૪૧૧૦૧૪, મહારાષ્ટ્ર. **શાખા ઓફીસ :** ૨ અને ત્રીજો માળ, યુનિર્વસલ બિઝનેસ સેન્ટર, મધુબન સર્કલ પાસે, એલપી સવાણી રોડ, જિલ્લો–સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૯

કબજા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨નો નિયમ ૮ (૧). (પરિશિષ્ટ ૪)

જત જણાવવાનું કે મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) ને સદરહું નોટીસમાં જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવી જવા માટે માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/ જામીનદાર(રો) રકમની પુર્નચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે મેસર્સ બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના વતી નીચે સહી કરનારે સદરહું નિયમોના નિયમ ૮(૧) સાથે વંચાતા સદરહું કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો મેળવી લીધો છે. પરિણામે ખાસ કરીને દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદારો/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નીચે જણાવેલ મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો બીએફએલની અહીં જણાવેલ રકમ(મો) અને તેના પરના ચડત વ્યાજના પ્રથમ ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	સિક્યોર્ડ એસેટની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજા નોટીસની તારીખ
શાખા : સુરત **(લોન નં. : 428LAP16374454)** **દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો)** **૧. હરેશભાઇ લાલજીભાઇ કથીરીયા (દેવાદાર)** **૨. દિપીબેન હરેશભાઇ પટેલ (સહ–દેવાદાર)** ૫૯, અશ્વીન સોસાયટી, ખોડિયારનગર રોડ, વરાછા, સુરત–૩૯૫૦૦૬	**મિલકતની વિગત ૧ :** શોપ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૨૫.૪૨ ચો.મી. બિલ્ટ અપ અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બિલ્ડીંગ નં. બી/૨, સ્ટાર ગેલેક્ષીનું કેમ્પસ, તેમજ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો મુકામ–સર્વે નં. ૧૩૫૯, બ્લોક નં. ૧૩૧૬, પ્રીલીમનરી ટીપી સ્કીમ નં. ૩૬ (વરિયાવ) ઓ.પી. નં. ૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪, મુકામ–ગામ–વરિયાવ, પેટા જિલ્લો–અડાજણ ખાતેની બિન–ખેતીલાયક મિલકતના તમામ ભાગ ભાગ અને હિસ્સા.	**૧૪–૧૧–૨૦૨૩** **રૂા. ૬૪,૬૧,૭૯૯/–** (રૂપિયા ચોસઠ લાખ એકસઠ હજાર સાતસોનવ્વાણું પુરા)	**૦૩.૦૨.૨૦૨૪**

મિલકતની વિગત ૨ : શોપ નં. ૧૫, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૯૫ ચો.મી., બિલ્ટ અપ અને શોપ નં. ૧૬, ક્ષેત્રફળ ૨૩.૪૩ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. સી/૨, સ્ટાર ગેલેક્ષીની કેમ્પસ, બાંધકામ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો મુકામ–સર્વે નં. ૧૩૫૯, બ્લોક નં. ૧૩૧૬, પ્રીલીમનરી ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૬ (વરિયાવ), ઓ.પી. નં. ૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪, મુકામ–ગામ–વરિયાવ, પેટા જિલ્લો–અડાજણ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત.

મિલકતની વિગત ૩ : શોપ નં. ૧૩, ક્ષેત્રફળ ૨૩.૯૬ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા અને શોપ નં. ૧૪, ક્ષેત્રફળ ૨૨.૯૫ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. સી/૧, સ્ટાર ગેલેક્ષીનું બાંધકામ બિન–ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૧૩૫૯, બ્લોક નં. ૧૩૧૬, પ્રીલીમનરી ટીપી સ્કીમ નં. ૩૬ (વરિયાવ), ઓ.પી. નં. ૫૬, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪, મુકામ–ગામ–વરિયાવ, પેટા જિલ્લો–અડાજણ, જિલ્લો–સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ રાઇટ, ટાઇટલ અને હિત. ચતુ:સીમા : પુર્વ : રોડ, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : બિલ્ડીંગ નં. બી/૨, દક્ષિણ : રોડ

તારીખ : ૦૬.૦૨.૨૦૨૪, સ્થળ : સુરત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત, પીનકોડ–૩૮૦૦૦૯.

શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨૦૭, ૨૦૮ અને ૨૦૯, માઁ કૃપા કોમ્પલેક્ષ, આઇડીબીઆઇ બેંક સામે, ગાંધી રોડ, બારડોલી, ગુજરાત–૩૯૪૬૦૧

આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમોના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ ચુકવણીની અસલ તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચ સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદારો/સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતોનો **સાંકેતિક કબજો** નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને સંબંધિત તારીખથી ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને ચાર્જને આધિન રહેશે.

દેવાદાર અને સહ–દેવાદારની વિગત, શીડ્યુલ્ડ મિલકત, લોન એકાઉન્ટ નંબર, યુઆઇસી નં., બાકી રકમ, માંગણા નોટીસ અને કબજાની તારીખની માહિતી નીચે આપેલ છે.

(૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદાર : ૧. વિવેક ઇલેક્ટ્રીક સેલ્સ એન્ડ સર્વિસીઝ, ૨. જશવંતગીરી ઇશ્વરભાઇ ગોસ્વામી, ૩. મયુરી કમલેશગીરી ગોસ્વામી, ૪. બ્રિજેશગીરી જસવંતગીરી ગોસ્વામી, ૫, બ્રીજેશ ગીરી જસવંત ગીરી ગોસ્વામી, ૬.નયનાબેન જસવંતગીરી ગોસ્વામી (એ) એસએચ–૫, કૌશિક કૌમ્પલેક્ષ, બેંક ઓફ બરોડા સામે, શા–ી રોડ, બારડોલી, સુરત–૩૯૪૬૦૧ ગુજરાત. (બી) ૨૮ દત્તાત્રેય નગર, શા–ી રોડ, બારડોલી, તાલુકો બારડોલી, જિલ્લો સુરત, બારડોલી–૩૯૪૬૦૧, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૯૩૭૦૨૨૪, ૯૨૩૬૩૦૬, ૧૬૪૯૦૪૬૫ **(૩) મંજુર થયેલ લોનની રકમ :** રૂા. ૧૯,૬૮,૪૧૭/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ અડ્સઠ હજાર ચારસો સત્તર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૯૩૭૦૨૨૪ અને રૂા. ૪૧,૦૬,૮૮૦/– (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ છ હજાર આઠસો એંસી પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૯૨૩૬૩૦૬ અને રૂા. ૧૧,૯૭,૦૦૦/– (રૂપિયા અગીયાર લાખ સત્તાણું હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૧૬૪૯૦૪૬૫. **(૪) સિક્યોરિટીઝની વિગત : મિલકત –૧** સર્વે નં. ૩૩૦/૧ પૈકી, દત્તાત્રેય નગર કો.ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી તરીકે જાણીતી, હાઉસ નં. ૨૮, (બ્લોક નં. ૨૮), મિલકત નં. ૧૧, નગર પાલિકા બારડોલી રેકોર્ડ બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૨૮ ચો.ફુટ એટ લે કે ૪૯.૦૫ ચો.મી, કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૮૮ ચો.ફુટ એટલે કે ૧૦૧.૦૭ ચો.મી અને બાંધકામ ૧૩૯.૭૮ ચો.મી. તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતીત ગામ બારડોલી, તાલુકો બારડોલી, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકત. **મિલકત–૨:** સર્વે નં. ૩૨૮ પૈકી (બિન ખેતીલાયક), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૨, સર્જન સોસાયટી તરીકે જાણીતી, પ્લોટનં. ૧, જેમાં બંધાયેલ બિલ્ડીંગ કૌશીક કોમ્પલેક્ષ તરીકે જાણીતીની શોપ નં. ૫, અપર લેવલ, મિલકત નં. ૧૨૯૭, નગરપાલિકા બારડોલી રેકોર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૧.૪૭ ચો.મી, તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી ગામ બારડોલી, તાલુકો બારડોલી, જિલેલ સુરત ખાતેની મિલકત. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ: ૧૮–૧૦–૨૦૨૩ (૬) દાવાની રકમ: રૂા. ૫૯,૪૬,૩૪૦.૯૧/–** (રૂપિયા ઓગણસાહીઠ લાખ છેત્તાલીસ હજાર ત્રણસો ચાલીસ અને એક્કાણું પૈસા પુરા) ૧૭–૧૦–૨૦૨૩ મુજબ અને વાસ્તવિક છુટકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જીસ વગેરે **(૭) કબજાની તારીખ:** ૩૧/૦૧/૨૦૨૪.

૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

૨. કોઇપણ વિરોધ અને સમાધાન માટે સંપર્ક: શ્રી જિજ્ઞેશ દવે, મોબાઇલ નં. : ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી ચિરાગ ઠક્કર : સંપર્ક નં. ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર) અને (એરિયા લીગલ મેનેજર) એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ.

તારીખ : ૦૬.૦૨.૨૦૨૪ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ વતી**

એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લૉ ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૦૯

શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, રિધમ પ્લાઝા, કાસ્કીવાડ, ભાગલ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૫

શાખા ઓફીસ : ૧૦૪, બી–વિંગ, તિરુપતી પ્લાઝા, કલેક્ટર ઓફીસ પાસે, સુડા ભવન પાસે, નાનપુરા–અઠવાગેટ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૧

શાખા ઓફીસ : ત્રીજો માળ, બ્લુ પોઇન્ટ, શોપ નં. ૩૦૫ અને ૩૦૬, ડી–માર્ટ સામે, સર્વે નં. ૧૨૫, ૧૪૯, ૧૫૦ અને ૧૫૩, બ્લોક નં. ૧૪૯/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૨, સરથાણા, વરાછા રોડ, સુરત, ગુજરાત–૩૯૫૦૦૬

શાખા ઓફીસ : પહેલો માળ, શોપ નં. એફ૮, એફ૯, એફ૧૦, એફ૧૧, તિરુપતી મેટ્રો મોલ, નવો સર્વે નં. ૪૫૨૩, સોના કોમ્પલેક્ષ સામે, કાંસા ક્રોસ રોડ પાસે, વિસનગર–૩૮૪૩૧૫

શાખા ઓફીસ : ૪૦૪, ચોથો માળ, પુષ્પક લેન્ડમાર્ક બિલ્ડીંગ, આનંદ નગર, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૧૫

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ

તમે નીચે જણાવેલ દેવાદારો, સહ–દેવાદારો અને જામીનદારોએ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ શાખામાંથી તમારી સ્થાવર મિલકતો (સિક્યોરિટી) નો ગીરો કરીને લોન(નો) ની સવલત(તો) મેળવી હતી. તમે તમારી નાણાંકિય શિષ્તતા જાળવી નથી અને તેની પરત ચુકવણીમાં કસુર કર્યો છે. તમારા કસુરોને પગલે તમારી લોનો નોન પરફોર્મિંગ એસેટ્સ તરીકે વગીકૃત કરાઇ હોવાથી તમે મેળવેલ જણાવેલ લોન(નો) તેમજ તેની પરત ચુકવણી માટે સિક્યોરીટીઝની બાબતમાં રચાયેલ સિક્યોરિટી બાકી રકમની વસુલાત માટે એચડીબીએફએસ હકો ધરાવે છે, હવે સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરાઇ છે, જેની વિગતો સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩(૧) સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) મુજબ તમને વૈકલ્પિક બજવણીના માર્ગે અહીં પ્રસિદ્ધ કરાઇ રહી છે. દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો, લોનો અને સિક્યોરિટીઝ, બાકી રકમ, કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ અહીં નીચે આપેલ છે :–

(૧) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ૧. શ્રેયા નોન પેક્ડ વોટર, ૨. ધર્મેશ કુમાર પ્રભાતસિંહ સોલંકી, ૩. વિભુતિબેન ધર્મેશભાઇ સોલંકી, સરનામું: (એ) પ્લોટનં. ૫૪, હળપતિવાસ, મોટા બોરસરા કિમ, તાલુકો –માંગરોળ, સુરત, કિમ– ૩૯૪૧૧૦, ગુજરાત (બી) પેલટનં. ૪, બ્લોક નં. ૧૭૫/એ, ગામ કિમ કાથોડરા, ઓલપાડ, સુરત, સુરત–૩૯૪૧૩૦ (સી) પ્લોટ નં. ૪, જામનગર, અંબિકા ઓટો પાછળ, મુકામ/પોસ્ટ કિમ, ઓલપાડ, સુરત કિમ ૩૯૪૧૧૦ ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૫૪૫૯૧૪૦. **(૩) લોનની રકમ રૂા માંઃ** રૂા. ૨૧,૯૦,૭૨૦/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ નેવું હજાર સાતસો વીસ પુરા) **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત : મિલકત ૧ :** પ્લોટનં.૪, કિમ કાથોદરા, બ્લોક નં. ૧૭૫/એ,નોંધ નં. ૫૯૫૩, ગામ કિમ કાથોદરા, તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત, ક્ષેત્રફળ આશેર ૫૨.૦૨.૫૮ ચો.મી, તેમજે તના પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૫.૦૩ ચો.મી., તેમજૅ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૫.૦૧.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૧૯,૭૧,૫૯૩.૮૪/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ઇક્કોતેર હજાર પાંચસો ત્રાણું અને ચોર્યાસી પૈસા પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૨) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ૧. વાસુ ક્રિએશન, ૨.કેતનભાઇ મંજીભાઇ તેજાણી, ૩. આશાબેન કુવરજીભાઇ તેજાણી, ૪. વર્ષાબેન મંજીભાઇ તેજાણી, ૫. મંજીભાઇ લાલજીભાઇ તેજાણી. સરનામું: (એ) પ્લોટનં. ૨૬, ૨૭, ૨૮, સ્નેહ મુંદ્રા સોસાયટી, કાપોદરા ચાર રસ્તા કાપોદરા ચાર રસ્તા, સુરત, સુરત–૩૯૫૦૦૬, ગુજરાત. (બી) પ્લોટનં. એ–૭૩, પુર્વી સોસાયટી, હિરાબાગ સર્કલ પાસે, વરાછા, હિરાબાગ સર્કલ પાસે વરાછા, સુરત સુરત–૩૯૫૦૦૨, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૧૩૪૮૨૫૭. **(૩) લોનની રકમ રૂા માંઃ** રૂા. ૨,૨૦,૩૧,૭૭૭/– (રૂપિયા બે કરોડ વીસ લાખ એકત્રીસ હજાર સાતસો સીત્યોતેર પૈસા પુરા) **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત : મિલકત :** પ્લોટ નં. એ–૭૩, પુર્વી સોસાયટી, હિરાબાગ સર્કલ પાસે, વરાછા, સુરત, સુરત ૩૯૫૦૦૨ ખાતેની ક્ષેત્રફળ ૧૬૮.૫૦ ચો.મી. તેમજ ૭૩.૨૦ ચો.મી. ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૧,૭૩,૦૪,૩૮૧.૦૧/– (રૂપિયા એક કરોડ તોત્તેર લાખ ચાર હજાર ત્રણસો એક્યાસી અને એક પૈસા પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૩) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ૧. રાજેશ હોઝીયરી, ૨. બીના લલિતકુમાર જુમ્માની, ૩. લલિતકુમાર ગોરધનદાસ જુમ્માની, સરનામું (એ) પ્લોટ નં. ૫/૧૮૧, રવિ તેજ બિલ્ડીંગ, સુખડિયા શેરી, હરિપુરા સુરત– ૩૯૫૦૦૩, (બી) ૫/૨૩૩, સુખડિયા શેરી, જીવરાજ ટી પાસે, ભાગલ મેઇન રોડ, સુરત– ૩૯૫૦૦૩. (સી) બંગલા નં. ૩, રાજલક્ષ્મી રો હાઉસ, મેરૂ લક્ષ્મી મંદિર, તડવાડી રાંદેર રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૯. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૧૪૬૬૬૯૪૭૩, ૫૩૫૩૩૧૧. **(૩) લોનની રકમ રૂા માંઃ** રૂા. ૩,૦૩,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રણ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૧૪૬૬૬૯૪૭૩ અને રૂા. ૩૦,૭૦,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ સીત્તેર હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૫૩૫૩૩૧૧. **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** પ્લોટનં. ૩, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩૩ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૭, ક્ષેત્રફળ ૯૪૪.૯૭ ચો.ફુટ, રાજ લક્ષ્મી સોસાયટી, મેરૂ લક્ષ્મી મંદિર પાસે, તડવાડી રોડ, રાંદેર, સુરત–૩૯૫૦૦૯ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૨૯,૮૧,૬૫૨.૯૨/– (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ એક્યાસી હજાર છસ્સો બાવન અને બાણું પૈસા પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૪) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ૧. રામલાલ મદનલાલ શાહ, ૨. સુમનબેન યોગેશભાઇ શાહ, ૩. યોગેન્દ્ર રામલાલ શાહ, ૪. કિરમ રામલાલ શાહ, ૫. રામલાલ મદનલાલ શાહ, ૬. કૈલાશબેન આર શાહ, ૭. રામલાલ મદનલાલ શાહ, સરનામું: (એ) પેલટનં. ૫૨, મોટુ ફળિયું, ગામ પંચાયત ઓફીસ સામે, ડિંડોળી રોડ, દેલવાડા ગામ, સુરત–૩૯૪૨૧૦, ગુજરાત. (બી) પ્લોટનં. ૩૯–૪૦, મોટુ ફળિયું, ગામ પંચાયત ઓફીસ સામે, ડિંડોળી રોડ, દેલવાડા ગામ, સુરત–૩૯૪૨૧૦, ગુજરાત. (સી) ૪૦, મોટુ ફળિયું, દેલવાડા ગામ રોડ, દેલવાડા, ડિંડોળી– સુરત–૩૯૪૨૧૦, ગુજરાત. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૪૯૬૬૮૯૮૧, ૧૩૩૫૮૯૯૨. **(૩) લોનની રકમ રૂા માંઃ** રૂા. ૩૧,૨૦,૦૦૦/– (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ વીસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૪૯૬૬૮૯૮૧. અને રૂા. ૫,૩૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંચ લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૧૩૩૫૮૯૯૨ **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** સ્થાવર મિલકત નં. ૪૦, દેલવાડા ગામતલ, સીટી સર્વે નં. ૨૬૮, પૈકી ગામ દેલવાડા, તાલુકો સુરત સીટી, જિલ્લો સુરત ખાતેની ક્ષેત્રફળ આશરે ૯૬.૧૯ ચો.મી તેમજ તેના પરનું બાંધકામ અને જણાવેલ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૨૧,૩૯,૧૭૪.૮૪/– (રૂપિયા એકવીસ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર એકસો ચુમ્મોતેર અને ચોર્યાસી પૈસા પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૫) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : પિંકી ઘરવખરી સેન્ટર, ૨. અલ્તાફભાઇ હબિબભાઇ મંસુરી, ૩. મહેમુદાબેન એચ મંસુરી, ૪. શાહીદભાઇ એચ. મંસુરી, સરનામું: (એ) સત્ય વિજય માર્કેટ ૧–૨૮–૧૦૦એ એસટીડી ઝેરોક્ષ, ખાંડેરાવ માર્કેટ પાસે, તાલુકા પંચાયત સામે, રાજમહલ રોડ, મહેસાણા– ૩૮૪૦૦૧. (બી) ૧૦ સના પાર્ક સોસાયટી, શોભાસણ રોડ, મુકામ અને પોસ્ટ મહેસાણા–૩૮૪૦૦૨. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૨૯૧૪૮૪૫. **(૩) લોનની રકમ રૂા માંઃ** રૂા. ૨૦,૨૮,૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ લાખ અઠ્યાવીસ હજાર પુરા) **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** પ્લોટનં. ૧૦ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૦૦૪/૨૩૪ પૈકી, સીટી સર્વે નં. ૨૮૮૧/એ/૧૦/૧, શીટ નં. ૨૦૫, કુલ એરિયા ૧૧૩.૪૦ ચો.મી, મોજે મહેસાણા, જિલ્લો મહેસાણા ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૧૯,૧૪,૫૦૭.૧૭/– (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચૌદ હજાર પાંચસો સાત અને સત્તર પૈસા પુરા) ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

(૬) (૧) દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો : ક્રિષ કેટર્સ, ૨. માલવ એ શાહ, ૩. અકિંતા એમ શાહ, સરનામું: (એ) ૨૦૪, હિમાલયા કેલિસ્ટા, વિરાટ નગર સોસાયટી સામે, પ્રિતમ નગર પાલડી, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૭. (બી) ફ્લેટ નં. ૨૦૪, હિમાલયા કેલિસ્ટા–૧ જૈન નગર, જુની સંજિવની હોસ્પીટલ સામે, ન્યુ શારદા મંદિર સ્કુલ રોડ, પાલડી, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૭. **(૨) લોન એકાઉન્ટ નંબર :** ૩૬૨૮૪૦૨, ૧૩૩૯૭૨૨૨. **(૩) લોનની રકમ રૂા માંઃ** રૂા. ૧,૦૫,૫૦, ૦૦૦/– (રૂપિયા એક કરોડ પાંચ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૩૬૨૮૪૦૨ અને રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા પંદર લાખ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નંબર ૧૩૩૯૭૨૨૨ **(૪) સિક્યોરીટની વિગતવાર વિગત ગીરો મિલકત :** ફ્લેટનં. ૨૦૪, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૭૫૮/૧, ૧૭/૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩/૫, ક્ષેત્રફળ ૨૪૦૦ ચો.ફુટ (સેલડીડ મજુબ સુપર બિલ્ડ અપ એરિયા), બીજો માળ, હિમાલયા કેલિસ્ટા, સંજીવની હોસ્પીટલ સામે, શારદા મંદિર રોડ, પાલડી, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૭ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **(૫) માંગણા નોટીસની તારીખ :** ૧૧.૦૧.૨૦૨૪ **(૬) બાકી રકમ રૂા.:** રૂા. ૧,૦૩,૮૮,૭૧૧.૮૦/– (રૂપિયા ઓગણીસ એક કરોડ ત્રણ લાખ ઇઠ્યાસી હજાર સાતસો અગીયાર અને એંસી પૈસા પુરા) ૧૦.૦૧.૨૦૨૪ તેમજ જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને પુરેપુરી ચુકવણી સુધી વાસ્તવિક છુટકારા સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જ.

૧. દેવાદાર અને સહ–દેવાદારો/જામીનદારોને આ નોટીસના ૬૦ દિવસની અંદર પુરેપુરી ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ તેમજ ચડત વ્યાજ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, એચડીબીએફએસના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને એક્ટ હેઠળ કાર્યવાહી કરીને ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને ટાંચમાં લેવાની ફરજ પડશે.

૨. નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ. ગીરવેદારોને એચડીબીએફએસની મંજુરી વગર વેચાણ, લીઝ, લીવ અને લાયસન્સ અથવા અન્ય રીતે ઉપર જણાવેલ સિક્યોરિટીઝને તબદિલ કરવાની મનાઇ ફરમાવવામાં આવે છે.

૩. કોઇપણ પુછપરછ અથવા પુરેપુરી અને અંતિમ પતાવટ માટે શ્રી ચિરાગ છાગાણી મોબાઇલ નંબર : ૯૯૦૯૯૧૦૯૦૧ (ઝોનલ કલેક્શન મેનેજર), શ્રી જિજ્ઞેશ દવે, મોબાઇલ નં. : ૭૦૪૩૦૪૨૨૯૮ (એરિયા કલેક્શન મનેજર), શ્રી વિનયરાજ નાયર મોબાઇલ નં. : ૯૮૨૫૪૫૬૦૯૮ (એરિયા કલેક્શન મેનેજર), શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા મોબાઇલ નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ (લિગલ મેનેજર) મુકામ– એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસઝ લીમીટેડ.

તારીખ : ૦૬.૦૨.૨૦૨૪ **સહી/–**
સ્થળ : સુરત **અધિકૃત સહિકર્તા**

આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN :L65922RJ2011PLC034297)

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જયપુર–૩૦૨૦૨૦

કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને જણાવેલ નોટીસની બજવણીની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર સબંધિત નોટીસમાં નીચે જણાવલે રકમ ચુકવી જવા દેવાદારોને માંગણાં નોટીસ પાઠવી હતી. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતાં જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલે મિલકતોનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જામીનદારોને અને જાહેર જનતાને અહી સાવધ કરવામાં આવે છે કે મિલકતો સાથે કોઇ વ્યવહાર કરવો નહી અને મિલકત સાથેનો કોઇ પણ વ્યવહાર **આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ ''એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી'')** ના અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરનાં ચડત વ્યાજને આધિન રહેશે.

દેવાદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	મિલકતની વિગત	કબજા નોટીસની તારીખ અને પ્રકાર
સુખલાલ ધિરાભાઇ ડામોર, શ્રીમતી મંજુલાબેન સુખલાલ ડામોર (A/c No.) LNBAR00616-170035313	૧૧–૧૦–૨૨ રૂા. ૬૨૫૪૬૬.૪૧/– ૧૦–૧૦–૨૨ મુજબ	મુકામ–ગ્રામપંચાયત નં. ૫૫૦, નિશાળ ફળિયા, બામરોલી, બુર્ઝુંગ, શેરા, પંચમહાલ, ગુજરાત ખાતેની મિલકત. **ક્ષેત્રફળ ૮૨.૧૩ ચો.મી.**	૦૨–૦૨–૨૪ નાં રોજ ભૌતિક કબજો લીધો

સ્થળ : જયપુર તારીખ : ૦૬–૦૨–૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલીન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ–એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉધોગ વિહાર, ફેઝ–૪, ગુરગાંવ– ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **એફએફ–૦૪/૦૫, પહેલો માળ, શિવાલિક કોમ્પલેક્ષ, ભાવનગર રોડ, શિહોર, જિલ્લો–ભાવનગર–૩૬૪૨૪૦, / અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૧ / સર્વે નં. ૧, ૨, ૩, કલ્પતરુ કોમ્પલેક્ષ, પાર્શ્વનાથ સોસાયટી, મણિરત્ના સ્ટુડિયો પાસે, ટીબી રોડ, વિજાપુર, જિલ્લો–મહેસાણા–૩૮૨૮૭૦** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ)એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ– એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ https://www.iiflonehome..com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત
૧. શ્રી પી. જે. છતબાર, ૨. શ્રીમતી ભાવના પિયૂષભાઇ છતબાર, ૩. શ્રીમતી નિર્મલાબેન જગદિશભાઇ છતબાર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૪૨૯૭૮, ૯૨૦૭૩૩)**	**૩૦–૦૪–૨૦૨૨** **રૂા. ૯,૮૫,૩૪૬/–** (રૂપિયા નવ લાખ પંચ્યાસી હજાર ત્રણસો છેત્તાલીસ પુરા)	ફ્લેટ નં. એમ/૪૨૨, કોલોની નં. ૯૬ એમ.આઇ.જી., કાર્પેટ એરિયા ૪૮૦ ચો. ફુટ, સર્વે નં. ૬૧, ૬૨, આનંદનગર, ભાવનગર, ગુજરાત–૩૬૪૦૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૫૧.૩૬ ચો.મી.**	**૨૧–૦૧–૨૦૨૪**	**રૂા. ૪,૪૨,૦૦૦/–** (રૂપિયા ચાર લાખ બેત્તાલીસ હજાર પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ		કુલ બાકી રકમ તારીખ 03–01–૨૦૨૪ મુજબ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)
	રૂા. ૨૦૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)		**રૂા. ૧૫,૨૭,૪૦૦/–** (રૂપિયા પંદર લાખ સત્તાવીસ હજાર ચારસો પુરા)	**રૂા. ૪૪૨૦૦/–** (રૂપિયા ચુમ્માલીસ હજાર બસ્સો પુરા)
૧. શ્રી પિંકલભાઇ નારાયણભાઇ સુથાર, ૨. શ્રીમતી હેતલબેન મિસ્ત્ર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૩૧૪૦૨)**	**૨૦–૧૨–૨૦૨૧** **રૂા. ૯,૦૪,૨૮૬/–** (રૂપિયા નવ લાખ ચાર હજાર બસ્સો છયાસી પુરા)	મિલકતનું હાઉસ નં. ૧૧/૪૬, ક્ષેત્રફળ ૬૪૦ ચો. ફુટ, સિટી સર્વે નં. ૧૨૨૭, લુહાર શેહી, લોદરા, ખાડિયા વિસ્તાર, ગાંધીનગર–૩૮૨૮૩૫, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૨૧–૦૧–૨૦૨૪**	**રૂા. ૭,૬૮,૦૦૦/–** (રૂપિયા સાત લાખ અડ્સઠ હજાર પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ		કુલ બાકી રકમ તારીખ 03–01–૨૦૨૪ મુજબ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)
	રૂા. ૨૦૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)		**રૂા. ૧૦,૭૯,૦૮૧/–** (રૂપિયા દસ લાખ ઓગણયએંસી હજાર એક્યાસી પુરા)	**રૂા. ૭૬,૮૦૦/–** (રૂપિયા છોતેર હજાર આઠસો પુરા)
૧. શ્રી ભરતજી ઠાકોર, ૨. શ્રીમતી સોનલબેન ઠાકોર **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૯૬૬૧૯૧)**	**૦૯–૦૬–૨૦૨૩** **રૂા. ૩,૩૧,૪૧૭/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકત્રીસ હજાર ચારસો સત્તર પુરા)	હાઉસ નં. ૪/૪૩/૧, જમીન એરિયા ૪૨૦ ચો. ફુટ, કાર્પેટ એરિય ૩૬૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૪૨૦ ચો. ફુટ, જુનો ઠાકોર વાસ, દેલવાડા, દેલવાડા, ગાંધીનગર–૩૮૨૮૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.	**૨૧–૦૧–૨૦૨૪**	**રૂા. ૫,૦૪,૦૦૦/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાર હજાર પુરા)
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ		કુલ બાકી રકમ તારીખ 03–01–૨૦૨૪ મુજબ	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)
	રૂા. ૨૦૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)		**રૂા. ૩,૯૬,૬૧૮/–** (રૂપિયા ત્રણ લાખ છન્નું હજાર છસ્સો અઢાર પુરા)	**રૂા. ૫૦,૪૦૦/–** (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર ચારસો પુરા)

મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ	ઈ–હરાજીની તારીખ / સમય
૦૫–૦૩–૨૦૨૪ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૭–૦૩–૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી	૧૧–૦૩–૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.

નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બીડ સફળ થયા પછી બાકીની ચુકવણી આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટ વિગતો નીચે મુજબ છે: (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯XXXXX પછી પ્રોસ્પેક્ટ નંબર (ડી) આઇએફએસસી કોડ:– SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટડ બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડીની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.

૫. બીડરોને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે.

૬. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી https://www.iiflonehome.com/, સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબરો: ૭૨૯૯૮૯૧૧૨૪/૨૫/૨૬ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૭. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ –એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.

૮. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ– એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૯. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૦. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ–એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૬–૦૨–૨૦૨૪ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

કોર્પોરેટ ઓફીસ : ત્રીજો માળ, પંચશીલ ટેક પાર્ક, વિમાન નગર, પુણે–૪૧૧૦૧૪, મહારાષ્ટ્ર, શાખા ઓફીસ : બીજો માળ, નીઓ એટ્લાન્ટીક, ઓફીસ–૨૧૨–૨૧૩, બીજો માળ, અંબર સિનેમા સામે, પંડિત નેહરુ માર્ગ, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૮

અધિકૃત અધિકારીની વિગતો : નામ: સન્ની ગોસરાણી, ઇમેઇલ : sunny.gosrani@bajajfinserv.in, મોબાઇલ નં. : ૮૧૪૦૧૭૭૭૭૭ અને ૯૫૮૬૦૦૬૪૦૬

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ દેવાદાર/સહ–દેવાદારે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બીએફએલ) ને ગીરો કરેલ છે અને જણાવેલ સ્થાવર મિલકત (સિક્યોર્ડ એસેટ/ મિલકત) નો કબજો અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તેના નિયમો અનુસાર મેળવી લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકતનું **૧૨.૦૩.૨૦૨૪** ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે અને બીડીંગ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો (અહી પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે", અને "કોઇ આશ્રય વિના" અને અહી નીચે દર્શાવેલ શરતો અને નિયમો અનુસાર યોજાશે:

દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું લોન એકાઉન્ટ નંબર	૧. ઈ–હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય ૪. મિલકતની વિગત	૧. રિઝર્વ કિંમત ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. બિડ વૃદ્ધિ
લોન નં. H473FBL0369976 **૧. જયરાજ બાંધણી પેલેસ (એચયુએફ), (દેવાદાર)** **સરનામું :** ૫૮/૫૯ દિગ્વીજય પ્લોટ, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૫ **૨. વિનોદચંદ્ર જગજિવન શાહ (સહ–દેવાદાર)** **૨ અને ૩ નું સરનામું :** પેલેસ રોડ વિરલ બાગ, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૮ **૩. રાજેશભાઇ વી. શાહ (સહ–દેવાદાર)** **સરનામું :** ગુરુદત્તાત્રૈય મંદિર, જેલ રોડ પાછળ, જેલ રોડ, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૧ **૫. જ્યંતિ વિનોદચંદ્ર શાહ (સહ–દેવાદાર)** **સરનામું :** ગુરુદત્તાત્રૈય મંદિર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૧	**૧) ઈ–હરાજીની તારીખ:** ૧૨/૦૩/૨૦૨૪ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ:** ૧૧/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ:** ૦૭/૦૨/૨૦૨૪ થી ૦૭/૦૩/૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **૪) સ્થાવર મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૨ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૦૧.૧૭૨ ચો.મી., મિલકતનો જુનો સિટી સર્વે નં.૧/જી/૪ પૈકી અને નવો સિટી સર્વે નં. ૧૯૪૩, શિટ નં. ૧૮૦, વોર્ડ નં. ૧૦, ગુરુ દત્તાત્રૈય મંદિર પાસે, જામનગર ખાતેની બાંધકામ રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સમા : પુર્વ : અંબાવિજ્ય પ્રાઇવેટ લીમીટેડની મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩ અને દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨ પૈકી	**રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૯૯,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા નવ્વાણું લાખ પુરા)** **ઈએમડી : રૂા. ૯,૯૦,૦૦૦/– (રૂપિયા નવ લાખ નેવું હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ :** **રૂા. ૫૦૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણકમાં**

કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧,૩૬,૦૧,૫૦૫/–
(રૂપિયા એક કરોડ છત્રીસ લાખ એક હજાર પાંચસો પાંચ પુરા)
તેમજ ૩૧/૦૧/૨૦૨૪ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે:

૧. જાહેર હરાજી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના યોજાશે અને બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડના જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા તમામ વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવશે.

૨. સિક્યોર્ડ મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી.

૩. હરાજી વેચાણ ઈ–હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન યોજાશે.

૪. ઈ–હરાજી **૧૨ માર્ચ, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના અમર્યાદિત ઓટો એક્સેટન્સન સાથે પોર્ટલ https://bankauctions.in મારફત યોજાશે.

૫. વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કંપનીની વેબસાઇટ યુઆરએલ https://cms-assets.bajajfinserv.in/is/ content/bajajfinance/auction-website-notice-jayraj-bandhani-palacepdf?scl=1&fmt=pdf જોવા વિનંતી છે અથવા કોઇ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૦૬.૦૨.૨૦૨૪, સ્થળ : જામનગર **અધિકૃત અધિકારી, (સન્ની ગોસરાણી), બજાજ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

SURYODAY A BANK OF SMILES

રજી. અને કોર્પો. ઓફીસ : ૧૧૦૧, શારદા ટેરેસીસ, પ્લોટ ૬૫, સેક્ટર–૧૧, સીબીડી બેલાપુર, નવી મુંબઇ–૪૦૦૬૧૪. CIN: L65923MH2008PLC261472.

પરિશિષ્ટ–૪ (નિયમ ૮(૧))

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી મેસર્સ સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસ્ટેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના એક્ટ નં. ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રો, જામીનદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પરત કરવા જણાવ્યું હતું. આથી દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/રો જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ અને ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં અગાઉનું વ્યાજ દર લાગુ	ભૌતિક કબજાની તારીખ
૧	લોન એકા. નં. ૨૧૭૦૧૦૦૦૧૩૩૧ ૧) દેસાઇ લાખાભાઇ અમૃતભાઇ, ૨) શ્રીમતી દેસાઇ પુજાબેન વરવાભાઇ, ૩) શ્રીમતી રબારી ગંગાબેન વરવાભાઇ	૧૪–૧૧–૨૦૨૨	રૂા. ૨૦,૫૨,૫૬૩.૦૧/– ૧૯/૧૦/૨૦૨૨ મુજબ	૦૪–૦૨–૨૦૨૪
	સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)/સ્થાવર મિલકત(તો) ની વિગત : પ્લોટ નં. ૨૫, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૪ ચો. યાર્ડ અંદાજે ૧૦૩.૬૮ ચો.મી., તેમજ બાંધકામ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫૪ ચો. યાર્ડ તેમજ રાધી ગામ, મુકામ/ફોર્મિંગ ભાગ, જમીનનો સર્વે નં. ૨૮૫/૩, મોજે–ગુંગાદીપતી–પાટણ તાલુકો પાટણ, જિલ્લો અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો પાટણ, રાજ્ય–ગુજરાત ખાતેની બાજુની ફ્રિહોલ્ડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૬, પશ્ચિમ : રોડ પછીનો પ્લોટ નં. ૨૬, ઉત્તર : રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૫ પૈકી, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૪			

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો/ જામીનદાર/રો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા મેસર્સ સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડની ઉપર જણાવેલ માંગણાની રકમ અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ: પાટણ, ગુજરાત તારીખ: ૦૬–૦૨–૨૦૨૪ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, સુર્યોદય સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ–હરાજી વેચાણ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ–૪૦૦ ૦૫૧, શાખા ઓફીસ : કેએમબીએલ, જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (એફઆઇએચએફસીએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ ૦૮.૦૧.૨૦૨૩ ના રોજ લઈ લીધો છે અને એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે મિલકત"જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૧.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી વિશાલ પ્રકાશ ટંકારિયા, શ્રી અમિત પ્રકાશભાઈ ટંકારિયા અને શ્રીમતી નિર્મલાબેન પ્રકાશભાઈ ટંકારીયા** પાસેથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 603807210213508 હેઠળની રૂા. ૧૭,૦૨,૮૯૬/– (રૂપિયા સત્તર લાખ બે હજાર આઠસો છન્નું પુરા) ૦૧.૦૨.૨૦૨૪ મુજબની તેમજ છુટકારા સુધી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૮,૫૦,૦૦૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ પચાસ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૮૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પંચ્યાસી હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૯.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: ફ્લેટનં. ૧૦૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૧–૭૭ ચો.મી, પહેલો માળ, ટાવર–એફ, માધવ વાટિકા, પ્લોટનં. ૯૭ થી ૧૧૬ની જમીન પર બંધાયેલ, સંયુક્ત રીતે ક્ષેત્રફલ ૨૩૪૮–૫૦ ચો.મી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૫/૩ પૈકી, માધાપર, રાજકોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તઃ ખુલુ આકાશ પછી રોડ, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પુર્વ: પેસેજ પછી ફ્લેટનં. ૧૦૨, પશ્ચિમ: ઓ.ટી.એસ પછી ટાવર એલ.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંદમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર ખાનગી સંધિના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮, +૯૧–૯૧૫૨૨૧૯૭૫૧), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: રાજકોટ, તારીખ: ૦૬.૦૨.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

મિલકતોનું ઓનલાઇન ઈ–હરાજી વેચાણ

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી–બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ, મહારાષ્ટ્ર, પીનકોડ–૪૦૦ ૦૫૧, **શાખા ઓફીસ :** કેએમબીએલ, જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ, સુરત–૩૯૫૦૦૨

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૫) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા અને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ (એફઆઇએચએફસીએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ ૨૭.૧૦.૨૦૨૧ ના રોજ લઈ લીધો છે અને એફઆઇએચએફસીએલ દ્વારા કોટક મહિન્દ્રા બેંકની તરફેણમાં કરાયેલ એસાઇનમેન્ટ ઓફ ડેબ્ટ અનવ્યે મિલકત"જ્યાં છે", "જે છે" "જેમ છે" ના ધોરણે ૨૨.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૧.૦૦ કલાક દરમિયાન ૫ મિનિટના અનલીમીટેડ એક્સટેન્શન સાથે **શ્રી હિતેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ, શ્રી ધર્મેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ અને શ્રીમતી સુમનબેન બાબુભાઈ પટેલ** પાસેથી કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની લોન એકાઉન્ટ નં. 600207210486662 હેઠળની રૂા. ૧૫,૭૬,૮૦૦/– (રૂપિયા પંદર લાખ છોતેતર હજાર આઠસો પુરા) ૧૨.૦૧.૨૦૨૪ મુજબની તેમજ છુટકારા સુધી લાગુ ચડત વ્યાજની વસુલવા માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત રૂા.૬,૩૦,૦૦૦/– (રૂપિયા છ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૬૩,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રેસઠ હજાર પુરા) રહેશે. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૨૧.૦૨.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી છે.

મિલકતની વિગત: પ્લોટનં. ૧૬૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૪.૪૯ ચો.મી, તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૯.૦ ચો.મી, શિવ શક્તિ એસ્ટેટ પાર્ટ–૩ની, બ્લોક નં. ૪૮૦ અને ૮૨૨ની કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮૨૧૧ ચો.મીની જમીન પર બનેલ (પ્લોટનં. ૧૬૯ બેલક નં. ૮૨૨નો હિસ્સો અને ભાગ છે), ઓલપાડ, પેટા જિલ્લો ઓલપાડ, (જિલ્લો સુરત) ખાતેની વિશાલ કુમાર ઘનશ્યામભાઈ દેવાણીની માલિકીની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૬૮, પુર્વ: ૬ મીટર અંદરનો રોડ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૧૭૦, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૬૪.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંદમાં સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી કે અહી જણાવેલ સમયે હરાજી કોઇપણ કારણ સર નિષ્ફળ જાય તો, સિક્યોર્ડ લેણદાર જાહેર હરાજી મારફત વેચાણના માર્ગે સિક્યોરીટી હિતનો સિક્યોર્ડ લેણદારની વિવેકબુદ્ધિને આધિન ઉપયોગ કરી શકે છે.

વેચાણ હેઠળની મિલકતોના સબંધમાં કોઇપણ સ્પષ્ટતા/ જરૂરીયાતના કિસ્સામાં બીડરા શ્રી અક્ષિત સોલંકી (+૯૧ ૭૩૦૨૧૧૧૬૦૮, +૯૧–૯૧૫૨૨૧૯૭૫૧), શ્રી રાજેન્દ્ર દહીયા (+૯૧ ૮૪૪૮૨૬૪૫૧૫) નો સંપર્ક કરી શકે છે.

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે કોટક મહિન્દ્રા બેંકની વેબસાઇટ www.kotak.com પર આપેલ લિંક https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html અને/અથવા https://bankauctions.in જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ: સુરત, તારીખ: ૦૬.૦૨.૨૦૨૪ **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૭ બીકેસી, સી–૨૭, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (પુર્વ), મુબંઇ–૪૦૦ ૦૫૧. શાખા ઓફીસ : જી૧, ટ્વીન ટાવર, સહારા દરવાજા, રિંગ રોડ–૩૯૫૦૦૨

કબજા નોટીસ

આથી, **કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર/રોને માંગણા નોટીસ જારી કરી, જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ, ચુકવણીની વાસ્તવિક તારીખથી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચા સહીત જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ–દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવેલ તારીખોએ લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડની જણાવેલ રકમ, ચડત વ્યાજ, કોસ્ટ અને લાગતી વળગતી તારીખોથી ચાર્જના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.દેવાદારો, શીડ્યુલ્ડ પ્રોપર્ટી, બાકી રકમ, કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ મોકલાયેલ માંગણા નોટીસ અને દાવાની રકમ, કબજાની તારીખ નીચે આપેલ છે:

દેવાદાર, સહ–દેવાદારનું નામ અને સરનામું, લોન એકાઉન્ટ નં. લોનની રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	૧. કબજાની તારીખ ૨. કબજાનો પ્રકાર ૩. માંગણા નોટીસની તારીખ ૪. બાકી રકમ રૂા. માં
શ્રી પટેલ વિજયકુાર જે શ્રી કાંતિભાઇ પટેલના પુત્ર અને શ્રીમતી પટેલ વર્ષાબેન વી. જે શ્રી પટેલ વિજયકુમાર કે. ના પત્ની તમામનું સરનામું : એ–૩૦૧, માનવ પેલેસ, સોમેશ્વર રો હાઉસ પાસે, સરોલી, સુરત–૩૯૫૦૧૦, **તમામનું સરનામું :** શોપ નં. એફએફ–૨૦૧, પહેલો માળ, ગ્રીન સિગ્નેચર શોપર્સ, વેસુ, સુરત–૩૯૫૦૧૦ **લોન એકાઉન્ટ નંબર :** **HM/0190/H/18/100870** **મંજુર થયેલ લોનની રકમ : રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/– (રૂપિયા વીસ લાખ પુરા)**	શોપ નં. એફએફ–૨૦૧, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૦.૭૦ ચો.મી., બિલ્ટ અપ એરિયા અને ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૧૭.૦૦ ચો. ફુટ અંદાજે ૨૯.૪૬ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા, પહેલો માળ, તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ગ્રીન સિગ્નેચર શોપર્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ફોર્મિંગ પાર્ટનો જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪૯ પૈકી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૪/૨–એ, એફપી નં. ૩૦/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૯, (રુંધ–વેસુ–મગદલ્લા), મોજે–વેસુ, મજુરા તાલુકો, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–સુરત–૩૯૫૦૧૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : શોપ નં. એફએફ–૨૦૨, પશ્ચિમ : ખુલો પ્લોટ, ઉત્તર : ૬૦ ફુટનો બાજુનો રોડ, દક્ષિણ : શોપ નં. એફએફ–૨૨૯ **ગીરવેદારનું નામ :** શ્રી પટેલ વિજયકુમાર કે.	૧) ૦૫.૦૨.૨૦૨૪ ૨) **ભૌતિક કબજો** ૩) ૧૬.૧૧.૨૦૨૨ ૪) રૂા. ૨૭,૨૬, ૬૫૩/– (રૂપિયા : સત્તાવીસ લાખ છવ્વીસ હજાર ચસ્સો ત્રેપન પુરા) ૧૬.૧૧.૨૦૨૨ ના રોજ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર તેમજ પુરેપુરી વસુલાત સુધી વ્યાજ સહિત ૧૭.૧૧.૨૦૨૨ થી લાગુ વ્યાજ

કોઇપણ પુછપરછ માટે સંપર્ક કરો શ્રી કિશોર અરોરા (+૯૧૭૨૨૭૯૫૩૪૫૭),
શ્રી રવિન્દ્ર ગોડાદરા (+૯૧૯૯૮૩૯૯૯૦૭૪)

તારીખ : ૦૬.૦૨.૨૦૨૪ સ્થળ : સુરત **અધિકૃત અધિકારી, કોટક મહિન્દ્રા બેંક લીમીટેડ વતી**

કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ–દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

ક્રમ ન.	લોન નંબર	દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂા. માં) ના રોજ	કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય
૧	૩૨૧૦૯૬૧૦૦૦૦૦૩૨, ૩૨૧૦૯૮૦૦૦૦૦૨૨૪	૧) સંધી જાવેદભાઇ અબ્દુલભાઇ, ૨) સંધી અબ્દુલભાઇ જમાલભાઇ	૧૪/૧૦/૨૦૨૩ રૂા. ૪,૮૭,૭૩૧/– (રૂપિયા ચાર લાખ સીત્યાસી હજાર સાતસો એકત્રીસ પુરા) ૧૨/૧૦/૨૦૨૩ મુજબ	૦૨/૦૨/૨૦૨૪ ૧૨:૩૪ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : હાઉસ મિલકત નં. ૧/૨, ૧/૨૦, કુલ ૫૯૧ ચો. ફુટ, ૫૪.૯૨ ચો.મી., ગામ–મુકામ–સમપરા, પેટા જિલ્લો–સરસ્વતી, જિલ્લો–પાટણ ખાતેની બાંધકામ જમીન, હાઉસની મિલકત ગીરો જમીન અને પ્રીમાઇસીસના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : રાવલ વાસ, પશ્ચિમ : જેહરજીની બિલ્ડીંગ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ			
૨	૩૧૯૬૯૪૨૦૦૦૧૬૭૦	૧) વસીમહુસૈન મહેબુબશા દિવાન, ૨) ફકિર ફરજાનાબાનુની ગુલઝારશા	૨૧/૧૦/૨૦૨૩ રૂા. ૧૧,૨૭,૬૯૫/– (રૂપિયા અગીયાર લાખ સત્તાવીસ હજાર છસ્સો પંચાણું પુરા) ૨૦/૧૦/૨૦૨૩ મુજબ	૦૨/૦૨/૨૦૨૪ ૧૦:૩૧ એએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : હાઉસ નં. ૬૩, "શાહિલ ટાઉનશિપ", ક્ષેત્રફળ ૧૩૫.૦૦ ચો.મી., નવો બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં. ૨૮ પૈકી / પૈકી ૧), હેદુવા હનુમંત સીમ, તાલુકો અને જિલ્લો–મહેસાણા ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			
૩	૩૧૯૬૯૬૧૦૦૦૦૩૦૭	૧) આહિર રાજુભાઇ પરબતભાઇ, ૨) વાલીબેન પરબતભાઇ આયર	૨૧/૧૦/૨૦૨૩ રૂા. ૨૦,૭૬,૬૬૪/– (રૂપિયા વીસ લાખ છોત્તેર હજાર છસ્સો ચોસઠ પુરા) ૨૦/૧૦/૨૦૨૩ મુજબ	૦૨/૦૨/૨૦૨૪ ૦૨:૦૮ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો
	સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : નવો ટેનામેન્ટ નં. ૧૦૦૫૬/૫૪૬ (જુનો ટેનામેન્ટ નં. ૬૫૪૬), લાલબાગ, સર્વે નં. ૪૭૭, સિટી સર્વે નં. ૬૬૫૪, સિટી સર્વે નં. ૬૬, રાધનપુર સીમ, તાલુકો–રાધનપુર અને જિલ્લો–પાટણ, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.			

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ–દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થળ : અમદાવાદ
તારીખ : ૦૬.૦૨.૨૦૨૪

સહી/– અધિકૃત અધિકારી
જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી

જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક

(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર–૫૬૦૦૭૧. **રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ :** ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદ નગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૧૫.